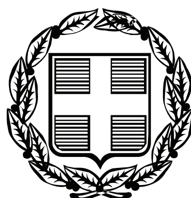


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 161**

8 Μαΐου 2012

Το παρόν ΦΕΚ επανεκτυπώθηκε λόγω λάθους.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5015 ΠΕ

Έγκριση σχεδίου χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Λάμπης Νομού Ρεθύμνης, Σημερα Δημοτικής Ενότητας Δήμου Αγ. Βασιλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

2. τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

3. τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

4. τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ιδιαίτερα των άρθρων 4 & 5 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

5. το Π.Δ. 23.02.1987 (ΦΕΚ 166 Δ) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

6. τις διατάξεις της απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 9572/1845/00 (ΦΕΚ 209 Δ) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ.) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών»,

7. τις διατάξεις της απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ αρ. 10788/04 (ΦΕΚ 285 Δ), «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης «ανοικτής πόλης» και των πολεοδομικών μελετών»,

8. το υπ' αριθμ. 48859/13-11-2008 έγγραφο του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ, Διεύθυνσης Πολ/κου Σχεδιασμού, με θέμα «Οδηγίες για την παρακολούθηση / έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του Ν. 2508/97».

9. τις διατάξεις της απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ αρ. 37691/07 (ΦΕΚ 1902 Β), «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ»,

10. το υπ' αριθμ. 19818/05-06-08 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ, Διεύθυνσης ΟΚΚ, με θέμα «Σχετικά με τη διαδικασία σύνταξης των Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που εκπονούνται στα πλαίσια των ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ».

11. τις διατάξεις του Ν. 2742/99 (ΦΕΚ 207 Α) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

12. τις διατάξεις της απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 25291/03 (ΦΕΚ 1486 Β) «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης»,

13. τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

14. τις διατάξεις του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140 Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

15. τις διατάξεις του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων» όπως τροποποιείται και ισχύει,

16. τις διατάξεις του Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308 Α) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

17. τις διατάξεις του Π.Δ. 24/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους». όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

18. τις διατάξεις του Π.Δ. της 19.10/13.11.1978 (ΦΕΚ 594 Δ) «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

19. τις διατάξεις του Π.Δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

20. τις διατάξεις του Π.Δ. 6/17.10.1978 (ΦΕΚ 538 Δ) «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεων των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

21. τις διατάξεις του Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160 Α) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

22. τις διατάξεις της κοινή υπουργική απόφαση Η.Π.15393/2332/02 (ΦΕΚ 1022 Β, ΦΕΚ 1117 Β) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν.1650/86 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ κ.ά (ΦΕΚ 91 Α)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

23. τις διατάξεις της υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/06 (ΦΕΚ 1225 Β) κοινή υπουργική απόφαση «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

24. τον Εθνικό Κατάλογο των Τόπων Κοινοτικής Σημασίας του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, τεύχος με αριθμό L259 vol. 49 21.09.06),

25. την κοινή υπουργική απόφαση 99605/3719/23.07.01 (ΦΕΚ 974 Β) «Αποδοχή του Εθνικού σχεδίου δράσης κατά της ερημοποίησης»,

26. το Ν.Δ. 86/1969 «Δασικός Κώδιξ» (ΦΕΚ 7 Α), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2637/1998 (ΦΕΚ 200 Α),

27. τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153 Α) «Προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,

28. τις διατάξεις του Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68 Α) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

29. τις διατάξεις του Π.Δ. 227/87 (ΦΕΚ 100 Α) «Χαρακτηρισμός βιοτεχνικών και βιομηχανικών επιχειρήσεων ως γεωργικών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

30. τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 13727/724/03 (ΦΕΚ 1087 Β) κοινή υπουργική απόφαση «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

31. τις διατάξεις του Ν. 1428/1984 (ΦΕΚ Α 43) «Εκμετάλλευση λατομείων αδρανών υλικών και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

32. τις διατάξεις του Ν. 3698/2008 (ΦΕΚ 198 Α) «Ρυθμίσεις θεμάτων κτηνοτροφίας και άλλες διατάξεις»,

33. τις διατάξεις του Π.Δ. 30.6/23.7.91 (ΦΕΚ 474 Δ) «Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων σε γήπεδα εκτός σχεδίων πόλεως και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 καθώς και εκτός ορίων οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων καθορισθέντων βάσει του από 24.4.85 Π.δ/τος (ΦΕΚ 81 Δ) ως ισχύει, των νήσων Κρήτης, Ρόδου και Κέρκυρας καθώς και του νομού Χαλκιδικής» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

34. το Ν. 3851/2010 (ΦΕΚ Α΄ 85/04.06.2010), «Επιτάχυνση της ανάπτυξης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για την αντιμετώπιση κλιματικής αλλαγής»,

35. το Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ Α 60 31.3.2011), «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»,

36. την υπ' αριθμ. 23325/9918/24-10-2002 (ΦΕΚ 1003 Δ) απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (ΠΕΡΠΟ) ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923 καθώς και οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους περιοχή στο Νομό Ρεθύμνης»,

37. το από 9.8.1995 Π.Δ. (ΦΕΚ 728 Δ) «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακών οικισμών του Νομού Ρεθύμνης και καθορισμός χρήσεων και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών καθώς και των οικισμών του ίδιου Νομού που έχουν χαρακτηρισθεί παραδοσιακοί με το από 19.10.1978 Π.Δ/γμα»,

38. την υπ' αριθμ. 2378/09.06.2004 (ΦΕΚ Δ 667) απόφαση «Κίνηση διαδικασίας εκπόνησης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Λάμπης Ν. Ρεθύμνης», του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης,

39. την υπ' αριθμ. 102/28.04.2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λάμπης, «Περί παραλαβής του Α' σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ και γνωμοδότηση για την έναρξη του Β1 σταδίου της μελέτης»,

40. το υπ' αριθμ. οικ.3362/02.05.2007 έγγραφο της ΤΥΔΚ, Διεύθυνσης ΤΑ & Δ. Ρεθύμνης, «Έναρξη Β1 σταδίου της μελέτης: ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Λάμπης»,

41. το υπ' αριθμ. 4072/31.05.2007 και οικ. 5883/30.07.2007 έγγραφα της ΤΥΔΚ Περιφέρειας Κρήτης, Διεύθυνσης ΤΑ & Δ. Ρεθύμνης, «Διευκρινίσεις σχετικά με το Β΄ στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λάμπης»,

42. το υπ' αριθμ. οικ. 7419/24.09.2007 έγγραφο της ΤΥΔΚ, Διεύθυνσης ΤΑ & Δ. Ρεθύμνης Περιφέρειας Κρήτης, «Γνωμοδότηση επί του Β1 σταδίου της μελέτης Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης Δήμου Λάμπης Νομού Ρεθύμνης»,

43. την υπ' αριθμ. 7225/02.10.2007 πρόσκληση του Δήμου Λάμπης για παρουσίαση του Β1 σταδίου της μελέτης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης Δήμου Λάμπης,

44. το υπ' αριθμ. 4175/23.10.2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομ/κης Αυτ/σης Ρεθύμνης, «Γνωμοδότηση του Β1 σταδίου του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Λάμπης»,

45. το υπ' αριθμ. 5422/07.011.2007 έγγραφο της ΚΕ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, «Γνωμοδότηση επί του Β1 σταδίου της μελέτης Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Λάμπης»,

46. το υπ' αριθμ. 5085ΠΕ/10.01.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ Περιφέρειας Κρήτης, «Γνωμοδότηση επί του Β1 σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Λάμπης Νομού Ρεθύμνης»,

47. η υπ' αριθμ. 1614/25.02.2008 πρόσκληση του Δήμου Λάμπης για συνάντηση με την επιτροπή παρακολούθησης της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Λάμπης,

48. το υπ' αριθμ. ΔΠ 1470/19.03.08 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος της Νομ/κής Αυτ/σης Ρεθύμνης, «Διαβίβαση εισήγησης»,

49. το υπ' αριθμ. 1646/09.04.2008 έγγραφό της 28ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, «Διαβίβαση μελέτης Β1 φάσης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Λάμπης, Νομού Ρεθύμνης»,

50. αρ. οικ/22.10.2009 έγγραφο της Τ.Υ.Δ.Κ., Διεύθυνσης Τ.Α. & Δ. Ρεθύμνης Περιφέρειας Κρήτης, «Κατευθύνσεις για την έναρξη του Β2 σταδίου της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ. Λάμπης, Ν. Ρεθύμνης,»

51. την υπ' αριθμ. 360/21.12.2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λάμπης, «Περί έγκρισης της προσωρινής παραλαβής του Β2 σταδίου της μελέτης Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Λάμπης»,

52. το υπ' αριθμ. 4371/22.06.10 έγγραφο του Δήμου Λάμπης «Υποβολή γεωλογικής μελέτης Δήμου Λάμπης»

53. το υπ' αριθμ. 4102/10.02.2011 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, «Διευκρινήσεις σχετικά με την εκπόνηση των μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας, στο πλαίσιο των ΣΧΟΟΑΠ και ΓΠΣ των Δήμων και συγκεκριμένα του Δήμου Λάμπης»,

54. την υπ' αριθμ. 47/28.02.2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγίου Βασιλείου, «Παραλαβή της μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας Β1 φάση του ΣΧΟΟΑΠ»,

55. την υπ' αριθμ. 48/28.02.2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγίου Βασιλείου, «Παραλαβή του Β2 σταδίου (και του συνόλου) της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ»,

56. το υπ' αριθμ. 3194/30.03.2011 έγγραφο του Δήμου Αγίου Βασιλείου, «Αποστολή μελέτης Γεωλογικής καταλληλότητας Β1 φάση και μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Λάμπης»,

57. το υπ' αριθμ. 6760/18.05.2011 έγγραφο του Δήμου Αγίου Βασιλείου, «Υποβολή Β2 σταδίου μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Λάμπης»,

58. το υπ' αριθμ. 2175/20.05.2011 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

59. το υπ' αριθμ. 7119/24.05.2011 έγγραφο του Δήμου Αγίου Βασιλείου, «Γνωμοδότηση για το Β2 στάδιο μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Λάμπης»,

60. το υπ' αριθμ. 1408/01.07.2011 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας και Σπηλαιολογίας Νοτίου Ελλάδος του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού,

61. το υπ' αριθμ. 2883/15.07.2011 έγγραφο της Emerald Development,

62. το υπ' αριθμ. 4664/06.12.2011 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας Δήμου Λάμπης»

63. την υπ' αριθμ. 5015/29.12.2011 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης,

64. την υπ' αριθμ. 306/02.02.2012 συμπληρωματική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του Δήμου Λάμπης Ν. Ρεθύμνης, σήμερα Δημοτικής Ενότητας Δήμου Αγίου Βασιλείου, που περιλαμβάνει το σύνολο της έκτασης του Δήμου και αποτυπώνεται στους Χάρτες: Π.1, Π.2. σε κλίμακα 1:25:000 και Π.3 σε κλίμακα 1:10:000 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση, καθώς και στο περιεχόμενο των επόμενων άρθρων της παρούσας.

Άρθρο 2
Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης

2.1 Χωρική οργάνωση του Δήμου

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης, προβλέπεται διάρθρωση του οικιστικού δικτύου, με τον οικισμό Σπήλι στο 3ο επίπεδο ιεράρχησης.

Με την παρούσα απόφαση το σύνολο των οικιστικών υποδοχέων οργανώνεται σε πέντε λειτουργικές πολεοδομικές ενότητες (Π. Ε.) και συγκεκριμένα:

Π.Ε.1 – Σπηλίου,
Π.Ε.2 – Κεραμέ
Π.Ε.3 – Σακτουρίων
Π.Ε.4 – Μελάμπων
Π.Ε.5 – Αγίας Γαλήνης

2.2 Ρόλοι οικισμών στο οικιστικό δίκτυο

Π.Ε.1 – Σπηλίου: Κέντρο της Π.Ε.1 είναι ο οικισμός Σπήλι, οικιστικό κέντρο 3ου επιπέδου, το κέντρο εξυπηρετήσεων διοικητικού χαρακτήρα, του εμπορίου και των υπηρεσιών. Περιλαμβάνει τα Δ. Δ. Σπηλίου, Καρινών, Λαμπινής, Μυξόρρουμα, Μουρνέ και Κισσού του Καποδιστριακού Δήμου Λάμπης, με δέκα οικισμούς α΄ κατοικίας, τη ζώνη αγροτοτουριστικής ανάπτυξης και δύο από τις τέσσερις παραγωγικές ζώνες,

Π.Ε.2 – Κεραμέ: Κέντρο της Π.Ε.2 είναι ο οικισμός Κεραμές, κηρυγμένος παραδοσιακός οικισμός, οικιστικό κέντρο 5ου επιπέδου, ένα από τα τέσσερα οικιστικά κέντρα που προγραμματίζεται να στηρίξει την παράκτια τουριστική ανάπτυξη του Δήμου. Περιλαμβάνει τα Δ. Δ. Κεραμέ, Δριμίσκου και Αρδάκτου του Καποδιστριακού Δήμου Λάμπης, με επτά οικισμούς α΄ κατοικίας, τέσσερις μικρής έκτασης πολεοδομήσεις β΄ κατοικίας και δύο ζώνες ήπιας τουριστικής ανάπτυξης. Περιλαμβάνει επίσης την δεύτερη ζώνη συγκέντρωσης υπερτοπικών χρήσεων.

Π.Ε.3 – Σακτουρίων: Κέντρο της Π.Ε.3 είναι ο χαρακτηρισμένος ως ενδιαφέρων οικισμός Σακτούρια, που προγραμματίζεται να παραλάβει λειτουργίες για την υποστήριξη της παράκτιας τουριστικής ανάπτυξης μαζί με τον οικισμό Ακούμια, που χαρακτηρίζονται ως οικιστικά κέντρα 5ου επιπέδου. Περιλαμβάνει τα Δ. Δ. Σακτουρίων, Ακουμίων και Κεντροχωρίου του Καποδιστριακού Δήμου Λάμπης, με έξη οικισμούς α΄ κατοικίας, δύο μικρής έκτασης πολεοδομήσεις β΄ κατοικίας, τρεις ζώνες ήπιας τουριστικής ανάπτυξης μία ζώνη τουρισμού αναψυχής και δύο ΠΕΡΠΟ.

Π.Ε.4 – Μελάμπων: Κέντρο της Π.Ε.4 είναι ο οικισμός Μέλαμπες, κηρυγμένος παραδοσιακός οικισμός, που προγραμματίζεται να παραλάβει λειτουργίες για την υποστήριξη της παράκτιας τουριστικής ανάπτυξης και χαρακτηρίζεται ως οικιστικό κέντρο 5ου επιπέδου. Περιλαμβάνει τα Δ. Δ. Μελάμπων, Κρύας Βρύσης και Ορνέ του Καποδιστριακού Δήμου Λάμπης, με τέσσερις οικισμούς α΄ κατοικίας, μία μικρής έκτασης πολεοδόμηση β΄ κατοικίας και μία ζώνη ήπιας τουριστικής ανάπτυξης που τμήμα της εμπίπτει και στην Π.Ε. 5. Περιλαμβάνει επίσης ζώνη καθετοποίησης της φυτικής παραγωγής

πρωτογενούς τομέα και βιοτεχνικών μονάδων χαμηλής και μεσαίας όχλησης, καθώς και ζώνη υπερτοπικών χρήσεων.

Π.Ε.5 - Αγ. Γαλήνης: Κέντρο της Π.Ε.5 είναι ο οικισμός Αγ. Γαλήνη, που αναβαθμίζεται σε οικιστικό κέντρο 4ου επιπέδου ως ο μοναδικός οικισμός με έντονο χαρακτήρα τουρισμού και αναψυχής. Περιλαμβάνει το Δ. Δ. Αγ. Γαλήνης του Καποδιστριακού Δήμου Λάμπης με τον ομώνυμο οικισμό, μία ζώνη τουρισμού -αναψυχής και μία ζώνη ήπιας τουριστικής ανάπτυξης, που τμήμα της εμπίπτει και στην Π.Ε.4.

Άρθρο 3
Οργάνωση χρήσεων γης και
προστασία περιβάλλοντος

Στο Χάρτη Π2 αποτυπώνονται οι Χρήσεις Γης / Προστασία Περιβάλλοντος του Δήμου και ειδικότερα:

- Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
- Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)
- Περιοχές Ειδικών Χρήσεων

3.1 Περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ)

Καθορίζονται περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ) και ειδικότερα:

3.1.1 (ΠΕΠ - ΑΧ) Περιοχές προστασίας αρχαιολογικών χώρων

3.1.2 (ΠΕΠ - ΑΝ) Περιοχές προστασίας αναδασωτέων εκτάσεων

3.1.3 (ΠΕΠ - ΟΡ) Περιοχές προστασίας ορεινών περιοχών

3.1.4 (ΠΕΠ - ΤΟ) Περιοχές προστασίας τοπίου

3.1.5 (ΠΕΠ - ΔΑ) Περιοχές προστασίας δασικών εκτάσεων

3.1.6 (ΠΕΠ - ΥΔ) Περιοχές προστασίας υδατορεμάτων

3.1.7 (ΠΕΠ - ΠΜ) Περιοχές προστασίας παράκτιου μετώπου

3.1.8 (ΠΕΠ - Ε4) Ζώνη προστασίας διαδρομής μονοπατιού Ε4

3.1.9 (ΠΕΠ - ΥΓ) Περιοχές προστασίας υγροτόπων

3.1.10 (ΠΕΠ - ΝΑ) Περιοχές προστασίας δικτύου NATURA

3.1.11 (ΠΕΠ - ΓΑ) Περιοχές προστασίας αρδευόμενης γεωργικής γης

3.1.1. (ΠΕΠ - ΑΧ) Περιοχές προστασίας αρχαιολογικών χώρων

Καθορίζονται Περιοχές Ειδικής Προστασίας αρχαιολογικών χώρων ΠΕΠ - ΑΧ, ως εξής:

3.1.1.1. Αρχαιολογικοί χώροι κηρυγμένοι και οριοθετημένοι είναι:

ΠΕΠ 1.1, σε θέση μεταξύ του οικισμού της Αγίας Γαλήνης και του ποταμού Πλατύ, όπου βρίσκεται η αρχαία πόλη «Σουλία». Με την υπ' αριθμ. υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/65156/2864/21.12.93 (ΦΕΚ 83 Β/ 10.2.94) έχει καθοριστεί ζώνη προστασίας Β και επιβάλλεται έλεγχος σε όλες τις δραστηριότητες από την ΚΕ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

ΠΕΠ 1.2, στην θέση «Ελληνικά», βορειοδυτικά του οικισμού της Αγίας Γαλήνης όπου εντοπίζονται ορατά κατάλοιπα οικισμού της ύστερης νεολιθικής εποχής.

Με την υπ' αριθμ. υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/65155/2865/21.12.93 (ΦΕΚ 83 Β/ 10.2.94) έχουν καθοριστεί Α και Β ζώνες προστασίας και επιβάλλεται έλεγχος σε όλες τις δραστηριότητες από την ΚΕ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

ΠΕΠ 1.3, στην παράκτια θέση Πύργος, 4χλμ. νότια του οικισμού Κεραμέ, όπου εντοπίζονται τα ερείπια αρχαίας πόλης που εικάζεται η ταύτισή της με την αρχαία «Απολλωνία» ή τον «Λάμωνα» ή και πιθανή ταύτιση της θέσης με την αρχαία πόλη «Βίωννος».

Με την υπ' αριθμ. υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/65152/2868/ 21.12.93 (ΦΕΚ 78 Β 22.08.94) έχουν καθοριστεί Α και Β ζώνες προστασίας και επιβάλλεται έλεγχος σε όλες τις δραστηριότητες από την ΚΕ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

3.1.1.2. Λοιποί αρχαιολογικοί χώροι

- Τα ερείπια μινωικού οικισμού κοντά στον οικισμό Μυξόρρουμα
- Τα ερείπια ρωμαϊκού οικισμού κοντά στον οικισμό Λαμπινή
- Ο μινωικός οικισμός στη θέση Αγ. Μάρκος και Αγ. Ιωάννης κοντά στον οικισμό Σαχτούρια

Και οι τρείς παραπάνω περιοχές περιλαμβάνονται στην υπ' αριθμ. 21220/10.08.1967 (ΦΕΚ Β 572) υπουργική απόφαση και υπάγονται στην αρμοδιότητα της ΚΕ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

Άλλες κλασσικές αρχαιότητες βρίσκονται κοντά στους οικισμούς Αγία Πελαγία, Άρδακτος, Μουρνέ, Ορνέ, Φρατί και Σπήλι.

Χαρακτηρίζεται επίσης ΠΕΠ - ΑΧ το σύνολο των μη οριοθετημένων ή μη κηρυγμένων αρχαιοτήτων, καθώς και τα βυζαντινά, μεταβυζαντινά μνημεία που εντοπίζονται στον εκτός σχεδίου πόλης και οικισμών χώρο και καθορίζεται περιοχή ειδικής προστασίας σε ακτίνα 100 μ. από την εντοπισμένη θέση, εκτός αν έχει ήδη καθοριστεί ή θα καθοριστεί στο μέλλον ευρύτερη ζώνη με την κήρυξη του κάθε χώρου. Οι περιοχές αυτές εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα και στον χάρτη Π2, όπου σημειώνονται ενδεικτικά με την ίδια αρίθμηση του πίνακα.

Α.Α.	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΚΗΡΥΞΗ ή ΑΝΑΦΟΡΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1	Αγία Κυριακή	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Αγαλιανός	Ναός, εντός οικισμού
2	Άγιος Αντώνιος	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Αγαλιανός	Ναός, ανατολικά του οικισμού στο δρόμο προς Λίγκρες
3	Ελληνικά	ΦΕΚ 83/Β/10-2-1994	Αγία Γαλήνη	Οικισμός, βορειοδυτικά της Αγ. Γαλήνης ΚΕ΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων
4	Σουλία	ΦΕΚ 527/Β/24-8-1967 ΦΕΚ 1242/Β/16-10-1973 ΦΕΚ 83 Β/ 10.2.94	Αγία Γαλήνη	Οικισμός, ανατολικά της Αγ. Γαλήνης, προς Λίγκρες, ΚΕ΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων
5	Αρχαία ναυάγια	ΦΕΚ 527/Β/24-8-1967	Αγία Γαλήνη	Κόλπος Αγίας Γαλήνης Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων
6	Παλαιό Δημοτικό Σχολείο	ΦΕΚ 667/Β/1-8-1996	Αγία Γαλήνη	Κτίριο, εντός οικισμού 7η Εφορεία Νεοτέρων Μνημείων
7	Ρωμαϊκά ερείπια	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Αγία Πελαγία	Τοίχος, δυτικά του οικισμού στη θέση Αμυγδαλούς
8	Κατσαρές	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Αγία Πελαγία	Ευρήματα, θέση ‘Κατσάρες’
9	Άγιος Αντώνιος και οικισμός	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Αγία Πελαγία	Παλαιός οικισμός και ναός, τοποθεσία Καστανές, νοτιοδυτικά του οικισμού
10	Άγιος Γεώργιος	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Αγία Πελαγία	Ναός, βορειοδυτικά του οικισμού
11	Μεταμορφώση Σωτήρος	28η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων	Ακούμια	Ναός, εντός οικισμού
12	Άγιος Νικόλαος	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Ακούμια	Ναός, εντός οικισμού.
13	Ψύχειον (1η)	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Άγιος Παύλος - Ακρωτήριο Μέλισσα	Το ακρωτηρίου Μέλισσα (ναός Αγ.Παύλου) πιθανή θέση αρχαίου Ψυχείου. Άλλα θεμέλια σπιτιών περίπου 250 μ. προς νοτιοδυτικά του ακρωτηρίου.
14	Άδρακτος οικισμός, Αγ. Μαρίνα	28η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων	Άρδακτος	Ο οικισμός μαρτυρείται από την εποχή της ενετοκρατίας, (1577, 1583, 1630). Εντός οικισμού ναός Αγίας Μαρίνας.
15	Αγία Παρασκευή οικισμός	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Αγία Παρασκευή	Θέση παλαιού οικισμού κοντά στην Άρδακτο.
16	Άγιος Νικόλαος	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Βάτος	Ναός, εντός οικισμού.
17	Άγιοι Απόστολοι	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Βρύσες	Ναός στην τοποθεσία Κρινές
18	Πύργος Ελ. Γρηγοριάδου	ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/ΚΗΡ /8862/300/22-3-2002	Βρύσες	Πύργος, 17ου–18ου αιώνα 13η Εφορεία Βυζαντινών Αρχ/των
19	Ναός Γέννησης Θεοτόκου	28η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων	Δρυμίσκος	Ναός στην τοποθεσία Μελισσηνιάκω όπου το νέο νεκροταφείο του οικισμού
20	Ναός Κοίμησης Θεοτόκου	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Δρυμίσκος	Ναός, στο παλαιό νεκροταφείο του οικισμού
21	Κατσογρίδω οικισμός και ναός Αγίου Κων/νου	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Δρυμίσκος	Θέση παλαιού οικισμού που εγκαταλείφθηκε περί τα μέσα του 20ου αιώνα, νότια του οικισμού και ναός.
22	Δημοτικό σχολείο	ΦΕΚ 149/Β/7-2-2005	Κρύα Βρύση	Θέση οικισμού που εγκαταλείφθηκε μετά την πυρπόλησή του (1944), 7η Εφορεία Νεοτέρων Μνημείων.
23	Άγιος Γεώργιος	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Καρίνες	Ερείπια ναού, εντός οικισμού.
24	Τίμιος Σταυρός	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Καρίνες	Ερείπια ναού, εντός οικισμού.
25	Άγιος Αντώνιος	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Καρίνες	Ερείπια ναού, δυτικά του οικισμού.
26	Άγιος Γεώργιος	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Καρίνες	Ερειπωμένος ναός στην θέση Πέτρα, βορειοδυτικά του οικισμού
27	Άγιος Γεώργιος	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Καρίνες	Ερειπωμένος ναός στην θέση Κεφάλα βορειοανατολικά του οικισμού
28	Άγιος Γεώργιος	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Καρίνες	Ναός στην θέση Χάσικα ανατολικά του οικισμού, στο δρόμο προς Πατσό
29	Άγιος Ιωάννης ο Πρόδρομος	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Κεντροχώρι	Ναός, ανατολικά του οικισμού

30	Άγιοι Θεόδωροι	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Κεντροχώρι	Ναός, ανατολικά του οικισμού
31	Κοίμηση της Θεοτόκου	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Κεντροχώρι	Ναός, εντός οικισμού
32	Αρχαία Απολλωνία ή Λάμωνα	ΦΕΚ 527/Β/24-8-1967 ΦΕΚ 78/Β/7-2-1994	Κεραμέ	Παραθαλάσσια θέση Πύργος, νότια του οικισμού, ΚΕ΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
33	Άγιος Νικόλαος	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Κεραμέ	Ναός, νοτιοδυτικά του οικισμού
34	Άγιος Ιωάννης Ανάλωτος	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Κεραμέ	Ναός, νοτιοδυτικά του οικισμού
35	Άγιος Ιωάννης Πρόδρομος	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Κεραμέ	Ναός, νότια του οικισμού (τοπική ονομασία Κάτω Αϊ Γιάννης).
36	Ναός Σωτήρος	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Κισσός	Ναός στο ανατολικό τμήμα του οικισμού
37	Γέννησης Θεοτόκου	28η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων	Κισσός	Ναός στο βόρειο τμήμα του οικισμού
38	Άγιος Ιωάννης Θεολόγος	28η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων	Κισσός	Ναός στο βορειοδυτικό τμήμα του οικισμού
39	Αγία Παρασκευή	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Κισσός	Ερειπωμένος ναός δυτικά του οικισμού
40	Μονή Αγίου Πνεύματος	ΦΕΚ 209/Β/29-2-1979	Κισσός	Μονή περιόδου ύστερης ενετοκρατίας 28η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
41	Λαμπινή οικισμός Ρωμαϊκής εποχής	ΦΕΚ 527/Β/24-8-1967	Λαμπινή	Κατάλοιπα οικισμού ρωμαϊκής εποχής, ΦΕΚ 527/Β/24-8-1967, ΚΕ΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
42	Κοιμήσεως της Θεοτόκου	28η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων	Λαμπινή	Ναός, Παναγία η Λαμπινή, 13ου αι. εντός οικισμού
43	Άγιος Ιωάννης Πρόδρομος	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Λαμπινή	Τμήματα του παλαιού ναού
44	Άγιος Γεώργιος	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Λαμπινή	Ναός ανατολικά του οικισμού
45	Λίγκρες Παλαιός οικισμός	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Λίγκρες	Θέση παλαιού και εγκαταλελειμμένου σήμερα οικισμού.
46	Αρχαία πόλη Κορίου	ΦΕΚ 527/Β/24-8-1967	Μέλαμπες	Ερείπια αρχαίας πόλης στην θέση Βούλγαρη Αρμοκάστελλα, ΚΕ΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
47	Αγία Παρασκευή	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Μέλαμπες	Ναός, εντός οικισμού
48	Άγιος Γεώργιος	28η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων	Μέλαμπες	Ναός σε παραθαλάσσια θέση νότια του χωριού
49	Εισόδια Θεοτόκου	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Μέλαμπες	Ερείπια ναού,στη θέση Μελισσουργάκι, νοτιοανατολικά του οικισμού
50	Οικία Θεοχάρη Χριστοφοράκη	ΦΕΚ 356/Β/14-6-1990	Μέλαμπες	Κτίριο, βορειοανατολικά του οικισμού, 13η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων
51	Γειτονιά Αγίων Τεσσάρων Μαρτύρων	ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Β1/ Φ38/ΚΗΡ/8858/320	Μέλαμπες	Δύο κατοικίες στη θέση Πρίνος, 28η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
52	Μινωικός οικισμός	ΦΕΚ 527/Β/24-8-1967	Μυξόρρουμα	Κατάλοιπα, στη θέση Κωστέλη δυτικά του οικισμού, ΚΕ΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
53	Άγιος Ιωάννης Πρόδρομος	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Μυξόρρουμα	Ναός, στην τοποθεσία Λιθάρι στη διαδρομή προς Φρατί
54	Νεκροταφείο ρωμαϊκών χρόνων	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Μουρνέ	Ανασκαφή 1997 στη θέση «Ποτιστήρια», νοτιοδυτικά του οικισμού, ΚΕ΄ ΕΠΚΑ
55	Άγιος Γεώργιος	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Μουρνέ	Ναός στο νεκροταφείο του οικισμού
56	Αγία Ειρήνη	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Μουρνέ	Ναός εντός οικισμού
57	Κοίμηση της Θεοτόκου	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Μουρνέ	Ερειπωμένος ναός στη θέση Δενδρικά νοτιοανατολικά του οικισμού
58	Άγιος Γεώργιος	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Μουρνέ	Ναός στη θέση Ποτιστήρια νότια του οικισμού
59	Άγιος Ιωάννης	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Μουρνέ	Ερειπωμένος ναός νοτιοδυτικά του οικισμού
60	Άγιος Αστράτηγος	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Μουρνέ	Ναός νοτιοδυτικά του οικισμού
61	Αγία Μαρίνα	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Μουρνέ	Ναός δυτικά του οικισμού
62	Λάκκος οικισμός - ναός Αγ. Βλασίου	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Μουρνέ	Οικισμός που εγκαταλείφθηκε (μέσα 20ου αιώνα), νοτιοδυτικά του οικισμού και ναός
63	Ντιμπλοχώρι, οικισμός, ναός Ζωοδόχου Πηγής	28η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων	Μουρνέ	Οικισμός που εγκαταλείφθηκε (πριν από τα μέσα του 20ου αιώνα) και ναός

64	Παλαιό Δημοτικό Σχολείο	ΦΕΚ 506/Β/20-6-1997	Ορνέ	Κτίριο, εντός οικισμού, 7η Εφορεία Νεοτέρων Μνημείων
65	Γομάρας οικισμός και ναός Αρχάγγελου Μιχαήλ	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Ορνέ	Οικισμός, που καταστράφηκε από τους Τούρκους, ανατολικά του οικισμού και ναός (Αστράτηγος) .
66	Πλατανές - ναίσκος Τιμίου Σταυρού	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Ορνέ	Οικισμός που μαρτυρείται από την εποχή της ενετοκρατίας και ναΐσκος
67	Οικισμός Άγιος Μάρκος - Άγιος Ιωάννης	ΦΕΚ 527/Β/24-8-1967	Σαχτούρια	Οικισμός στις θέσεις Άγιος Μάρκος και Άγιος Ιωάννης, νοτιοδυτικά του οικισμού, ΚΕ΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών
68	Αρχαίοι τάφοι Σαχτουρίων	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Σαχτούρια	Κατάλοιπα αρχαίων τάφων σε λοφίσκο νοτιοδυτικά του οικισμού, στη διαδρομή προς Άγιο Ιωάννη και στον Άγιο Μάρκο
69	Ευρήματα ελληνορωμαϊκών χρόνων	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Σαχτούρια	Ευρήματα στη θέση ‘Ελληνικόν’, νοτιοδυτικά του οικισμού
70	Ψυχείον (2)	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Σαχτούρια	Ευρήματα σε θέση νοτίως του οικισμού 2η πιθανή θέση Ψυχείου
71	Κοίμηση Θεοτόκου	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Σαχτούρια	Ναός βορειοανατολικά του οικισμού (Κερά)
72	Άγιος Ιωάννης Πρόδρομος	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Σαχτούρια	Ναός νότια του οικισμού
73	Μινωικός οικισμός	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Σπήλι	Οικισμός, στη θέση ‘Κεφάλια’
74	Ευρήματα Σπηλίου	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Σπήλι	Στις θέσεις ‘Αγκαραθόλακκος’ και ‘Κατσαρί Λάκκο’ στη διαδρομή προς Κισσό.
75	Άγιος Γεώργιος	28η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων	Σπήλι	Ναός στο χώρο του παλαιού νεκροταφείου
76	Άγιοι Θεόδωροι	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Σπήλι	Ναός αφιερωμένος στους Αγίους Θεοδώρους.
77	Ναός Σωτήρος	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Σπήλι	Ναός στο νεκροταφείο του οικισμού
78	Κοίμηση Θεοτόκου	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Σπήλι	Υπολείμματα ναού ενσωματωμένα στό ομώνυμο σύγχρονο ναό.
79	Αρχαγγέλου Μιχαήλ	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Σπήλι	Ερείπια ναού στη θέση Αρχιστράτηγος, δυτικά του οικισμού
80	Οικία Τσουδερών	ΦΕΚ 320/Β/2-6-1982	Σπήλι	Οικία (1847-1866), 7η Εφορεία Νεοτέρων Μνημείων
81	Γέφυρα και βυζαντινός ναός	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Τριόπετρα	Σε θέση βόρεια της Τριόπετρας.
82	Ρωμαϊκό κτίσμα	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Τριόπετρα	Στο άκρο του θαλάσσιου βράχου
83	Φρατί, οικισμός	Ανάλυση ΣΧΟΟΑΠ	Φρατί	Ο οικισμός μαρτυρείται από την εποχή της ενετοκρατίας (καταγρ. 1577, 1583 1630).
84	Άγιος Γεώργιος	28η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων	Φρατί	Ερειπωμένος ναός 11ου αι. στη θέση Μαλαθρές, ενδιάμεσα Μουρνέ και Φρατίου
85	Ίχνη μεσομινωικών χρόνων		Λαμπινή	Ίχνη κατοίκησης στη θέση Κοστίλη

Από την Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας – Σπηλαιολογίας του Υπουργείου Πολιτισμού & Τουρισμού υποδείχθηκαν τα παρακάτω σπήλαια που εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 3028/2002. Τα σπήλαια αυτά δεν εμφανίζονται στο χάρτη Π2 επειδή δεν δόθηκαν οι ακριβείς θέσεις με συντεταγμένες.

Δ.Δ. Αγίας Γαλήνης	Ενάλιο σπήλαιο Αγία Γαλήνη και Δαιδάλου Σπήλιος
Δ.Δ. Ακουμίων	Ανώνυμο σπήλαιο
Δ.Δ. Αρδάκτου	Σπήλαιο Χούμος και Κλεφτόσπηλιος
Δ.Δ. Κεντροχωρίου	Φανταξοσπηλιάρα
Δ.Δ. Σπηλίου	Ανώνυμο σπήλαιο
Δ.Δ. Σακτουρίων	Σπηλαιοβάραρθρο Δαιδάλου & Ικάρου και σπήλαιο Βράχος της Ανηφόρας

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Στις καθορισμένες Α αρχαιολογικές ζώνες απόλυτης προστασίας και στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας σε ακτίνα 100 μ. από τις εντοπισμένες θέσεις μνημείων, απαγορεύονται: οποιαδήποτε αλλοίωση του εδάφους, η δόμηση και οποιαδήποτε κατασκευή (π.χ. αποθήκες, θερμοκήπια κ.λπ.) για την οποία απαιτείται ή δεν απαιτείται άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής. Επιτρέπονται μόνο οι ανοιχτές, με αβαθή άροση καλλιέργειες και τα απλά (με δίκτυο) επιφανειακά έργα άρδευσης καθώς και η βοσκή.

Στις καθορισμένες Β αρχαιολογικές ζώνες προστασίας ισχύουν οι περιορισμοί που τίθενται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟ και οι περιορισμοί στις χρήσεις γης που ισχύουν για τις ΠΕΠΔ στις οποίες καθεμιά απ' αυτές εμπίπτει.

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

3.1.2 (ΠΕΠ – ΑΝ) Περιοχές προστασίας αναδασωτέων εκτάσεων

Καθορίζονται τρεις Περιοχές Ειδικής Προστασίας αναδασωτέων εκτάσεων (ΠΕΠ – ΑΝ) που καλύπτουν το σύνολο των αναδασωτέων περιοχών σε ιδιαίτερα εκτενείς εκτάσεις, κηρυγμένες αναδασωτέες με δύο αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας, τις αρ. 4181/27.07.2000 (ΦΕΚ 549 Δ) και αρ. 3050/07.06.2000 (ΦΕΚ 488 Δ) στα νότια του βασικού οδικού άξονα και παρά το παραθαλάσσιο μέτωπο. Στις αποφάσεις αυτές αναφέρεται: «Από τη συνολική καμένη έκταση, εξαιρούνται από την κήρυξη: α) Οι νόμιμες προϋφιστάμενες μη δασικές εκτάσεις, μη υπαγόμενες στις διατάξεις του Ν. 998/79, β) Όσες εκτάσεις τελούν υπό νόμιμο καθεστώς αλλαγής χρήσης (νόμιμη εκχέρσωση για γεωργοδενδροκομική καλλιέργεια, παραχωρητήρια κ.λ.π.)»

Οι περιοχές αυτές έχουν ως εξής:

ΠΕΠ 2.1, το μεγαλύτερο τμήμα της βρίσκεται εντός του Δ. Δ. Σακτουρίων του πρώην Δήμου Λάμπης, και οριοθετείται: νότια από τις θέσεις «Άγιος Στέφανος», «Βαθύ Σέλλη» και «Κοτόπουλο», δυτικά από την ζώνη προστασίας Υδατορεμάτων -ΥΔ2-, του ποταμού «Ακουμιανού» ανατολικά από την Γεωργο-κτηνοτροφική ζώνη, τον ορεινό όγκο ΠΕΠ 3.6 και βόρεια σε μικρή απόσταση από τον επαρχιακό οδικό άξονα. Εξαιρούνται εσωτερικά της οριοθέτησης, τα όρια των οικισμών Σακτούρια και Κάτω Σακτούρια.

ΠΕΠ 2.2, βρίσκεται εντός του Δ.Δ. Ακουμίων του πρώην Δήμου Λάμπης και οριοθετείται στα ανατολικά και νότια από την ΠΕΠ -ΥΔ2, του Ακουμιανού ποταμού, στα δυτικά από τις θέσεις «Αχλαδούρι» και «Άγιος Ιωάννης» και βόρεια από τις θέσεις «Αρμοτε» και την Μονή του Αγίου Αντωνίου.

ΠΕΠ 2.3, βρίσκεται εντός των Δ.Δ. Ακουμίων, Άρδακτου και Κεραμέ του πρώην Δήμου Λάμπης και οριοθετείται στα ανατολικά από τις θέσεις «Πρινιάς» και «Άγιοι Απόστολοι», βόρεια από την ζώνη ειδικής χρήσης ΑΕ1 Αιολικής ενέργειας, δυτικά από τις θέσεις «Άγιος Παρθένιος», «Αγία Βαρβάρα», «Λεπρές» και «Γλίμα» και νότια από το παραθαλάσσιο μέτωπο του Δήμου. Εξαιρούνται εσωτερικά τις οριοθέτησης, τα όρια των οικισμών Κεραμέ και Αγαλιανός.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Στις περιοχές προστασίας αναδασωτέων εκτάσεων ΠΕΠ – ΑΝ επιτρέπονται όλες οι χρήσεις εκτός από:

- βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης,
- βιοτεχνικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης,
- εμπορικές αποθήκες,
- τουριστικές εγκαταστάσεις άνω των 40 κλινών

Στις οικιστικές και τουριστικές ζώνες που χωροθετούνται στην ΠΕΠ 2.3 επιτρέπονται οι προβλεπόμενες χρήσεις από την παρούσα για κάθε ζώνη.

Επισημαίνεται ότι όλες οι παραπάνω χρήσεις επιτρέπονται με την αυστηρή προϋπόθεση ότι έχουν τελεσιδικήσει πράξεις χαρακτηρισμού έκτασης της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών για κάθε έργο η δραστηριότητα.

Αρτιότητα

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

3.1.3 (ΠΕΠ – ΟΡ) Περιοχές προστασίας ορεινών περιοχών

Καθορίζονται Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ - ΟΡ) στις ορεινές περιοχές με υψόμετρο άνω των 800 μ. Οι περιοχές αυτές είναι:

ΠΕΠ 3.1 και ΠΕΠ 3.2, της κορυφογραμμής του όρους «Κέδρος», στα βόρειο ανατολικά όρια του Δήμου, που διασχίζονται από το «Ευρωπαϊκό περιπατητικό μονοπάτι Ε4».

ΠΕΠ 3.3, η κορυφή του όρους «Ασιδέρωτος», στο κέντρο του Δήμου και νότια των οικισμών Βρύσες και Ακούμια.

ΠΕΠ 3.4, η κορυφή στα δυτικά του οικισμού Βάτος.

ΠΕΠ 3.5, η κορυφή στα βόρειο-δυτικά του οικισμού Δρίμισκου και

ΠΕΠ 3.6, η κορυφή του όρους «Βουβάλα» στα νότια του οικισμού των Μελάμπων.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

- Κτίρια και εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (άρθρ. 7 και 8 του Π. Δ. της 31.05.1985/ΦΕΚ 270 Δ)
- Έργα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας

Στις περιοχές ΠΕΠ 3.1 και ΠΕΠ 3.2 του όρους «Κέδρος» και σε όσες άλλες ΠΕΠ – ΟΡ εμπίπτουν σε περιοχές προστασίας του Δικτύου Natura (ΠΕΠ – ΝΑ) επιτρέπονται αποκλειστικά και μόνο κτίρια και εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (άρθρ. 7 και 8 του Π. Δ. της 31.05.1985/ ΦΕΚ 270 Δ), με την προϋπόθεση να υλοποιούνται σε γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε προϋφιστάμενους της ημερομηνίας δημοσίευσης της παρούσας δρόμους και με απόλυτο σεβασμό στο φυσικό ανάγλυφο.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Στα τμήματα των ΠΕΠ – ΟΡ που εμπίπτουν σε περιοχές (ΠΕΠ – ΝΑ) προστασίας δικτύου NATURA 2000, ισχύουν οι περιορισμοί του άρθρου 9 του Ν.3937/11.

3.1.4 (ΠΕΠ – ΤΟ) Περιοχές προστασίας τοπίου

Καθορίζονται Περιοχές Ειδικής Προστασίας τοπίου (ΠΕΠ – ΤΟ). Οι περιοχές αυτές είναι:

ΠΕΠ 4.1 Παράκτια περιοχή, ανατολικά του οικισμού της Αγ. Γαλήνης.

ΠΕΠ 4.2 Παράκτια περιοχή, δυτικά του οικισμού της Αγ. Γαλήνης

ΠΕΠ 4.3 Οι δύο νησίδες «Παξιμάδια»

ΠΕΠ 4.4 Παράκτια ευρύτερη περιοχή του ενετικού οικισμού, (Σαχτούρια) στις θέσεις Άγιος Μάρκος και Άγιος Ιωάννης, που έχει χαρακτηρισθεί και ως αρχαιολογικός τόπος (ΦΕΚ 527/Β/24-8-1967).

ΠΕΠ 4.5 Παράκτια περιοχή στη θέση Αγ. Παύλος

ΠΕΠ 4.6 Παράκτια περιοχή στη θέση νότιο-δυτικά του οικισμού Αγ. Παρασκευή και

ΠΕΠ 4.7 Περιοχή νότιο-ανατολικά του οικισμού Φρατί, όπου και ο ναός του Αγ. Γεωργίου.

Προστατεύονται επίσης οι παρακάτω γεώτοποι και σημειώνονται στο χάρτη Π2 με σύμβολο ΓΕ1 – ΓΕ8:

α/α	Τοποθεσία	Κατηγορία	Σημασία	X	Y
1	Άγιος Παύλος	Τεκτονικές δομές (πτυχές)	Εθνική	551090,8273	3884173,376
2	Σπήλι	Πηγές	Περιφερειακή	548818,0792	3897253,095
3	Σπήλι	Ρήγμα	Περιφερειακή	549510,6236	3895439,132
4	Σχιστόλιθοι Βάτος	Σχιστόλιθοι	Περιφερειακή	549477,0403	3892265,956
5	Ακτούντα	Οφειόλιθοι	Περιφερειακή	549190,0054	3893804,855
6	ΒΔ οικισμού Αγ. Παρασκευή	Καρφόλιθοι	Περιφερειακή	548249,5760	3890041,227
7	Τριόπετρα	Τοπίο (Βράχοι)	Τοπική	550452,9915	3885124,680
8	ΒΑ οικισμού Αγ. Γαλήνη	Κροκαλοπαγή πετρώματα			

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

● αναψυκτήρια, με εμβαδόν κτισμάτων που προσμετρούνται στον Σ.Δ. μέχρι 80 μ2,

● υπαίθριοι χώροι συνάθροισης κοινού, με διαμορφώσεις καθιστικών,

● επισκευές ή διαμορφώσεις μονοπατιών περιπάτου.

Όλες οι παραπάνω χρήσεις- διαμορφώσεις επιτρέπονται με την προϋπόθεση να μη μεταβάλλουν το υπάρχον ανάγλυφο του φυσικού εδάφους.

Υφιστάμενες καλλιέργειες διατηρούνται.

Οι τυχόν νέες φυτεύσεις να υλοποιούνται με απόλυτο σεβασμό στο χαρακτήρα του τοπίου, ακολουθώντας την ποιότητα, τη σύσταση και τη δομή των υφισταμένων καλλιεργειών.

Στην Παράκτια περιοχή στη θέση Αγ. Παύλος και στο νοτιότερο σημείο της ΠΕΠ 4.5, χωροθετείται Ζώνη Ναυταθλητικών Εγκαταστάσεων που συμβολίζεται στον χάρτη Π2 με σύμβολο ΝΑ, έκτασης περίπου 10 στρεμ. Στη Ζώνη αυτή επιτρέπεται χρήση ναυταθλητικών εγκαταστάσεων (άρθρο 9 του Π.Δ. 17.10.1978 (ΦΕΚ 538Δ).

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Στα τμήματα των ΠΕΠ – ΤΟ που εμπίπτουν σε περιοχές (ΠΕΠ – ΝΑ) προστασίας δικτύου NATURA 2000, ισχύουν οι περιορισμοί του άρθρου 9 του Ν.3937/11

3.1.5 (ΠΕΠ – ΔΑ) Περιοχές προστασίας δασικών εκτάσεων

Καθορίζονται Περιοχές Απόλυτης Προστασίας δασικών εκτάσεων. Οι περιοχές αυτές είναι:

ΠΕΠ Δ.1 Στο βορειοδυτικότερο τμήμα του πρώην Δήμου Λάμπης

ΠΕΠ Δ.2 Βορειοδυτικά του οικισμού Καρίνες

ΠΕΠ Δ.3 Βορειοδυτικά του οικισμού Κισσός

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Οι περιοχές δασικών εκτάσεων προστατεύονται απόλυτα, σύμφωνα με τις προβλέψεις του δασικού Ν. 998/1979, αναδεικνύοντας τον λειτουργικό τους ρόλο ως περιβαλλοντικό απόθεμα.

Για το σύνολο των εκτάσεων είναι αναγκαία η εκπόνηση Διαχειριστικής μελέτης που θα καθορίσει:

● τους όρους διαχείρισης της βλάστησης,

● τις περιοχές βοσκοτόπων, καθώς και

● τις περιοχές αναδάσωσης καμένων και υποβαθμισμένων εκτάσεων.

Επί πλέον μια «Αντιπυρική Μελέτη», θα περιλάβει όλα τα μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης πυρκαγιάς.

Σε μη δασικά τμήματα των περιοχών αυτών δεν επιτρέπονται:

● βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης,

● βιοτεχνικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης,

● γραφεία – καταστήματα

● εμπορικές αποθήκες,

● τουριστικές εγκαταστάσεις άνω των 10 κλινών

● θερμοκήπια

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης με τον περιορισμό ανέγερσης ενός μόνο κτιρίου με μέγιστη επιφάνεια ορόφων 80 μ2.

Ισχύουν οι περιορισμοί του άρθρου 9 του Ν.3937/11 δεδομένου ότι και οι τρεις ΠΕΠ - ΔΑ εμπίπτουν σε περιοχές του Δικτύου Νατούρα

3.1.6 (ΠΕΠ – ΥΔ) Περιοχές προστασίας Υδατορεμάτων

Καθορίζονται Περιοχές Απόλυτης Προστασίας Υδατορεμάτων (ΠΕΠ – ΥΔ) για την προστασία των παρόχθιων οικοσυστημάτων αλλά και την αποφυγή πλημμυρικών φαινομένων.

Οι περιοχές αυτές είναι:

● ΠΕΠ -ΥΔ1, στον ποταμό Πλατύ, που εκβάλει ανατολικά του οικισμού της Αγίας Γαλήνης και

● ΠΕΠ -ΥΔ2, στον Ακουμιανό ποταμό, που εκβάλει στη θέση «Τριόπετρα» δυτικά του ακρωτηρίου «Μέλισσα»

Στις περιοχές εκατέρωθεν των ΠΕΠ -ΥΔ1 και ΠΕΠ -ΥΔ2, η δόμηση επιτρέπεται σε απόσταση 50μ από την βαθειά γραμμή του ρέματος εκτός εάν από την προσωρινή οριοθέτηση προκύπτει μεγαλύτερη απόσταση, οπότε ισχύει η απόσταση της προσωρινής οριοθέτησης. Επισημαίνεται ότι η περιοχή προστασίας ισχύει και για τα εντός των ορίων των οικισμών τμήματα.

● ΠΕΠ – ΥΔ3, στο ρέμα που εκβάλλει μεταξύ των θέσεων Λίγκρες και Αγίας Φωτεινή,

● ΠΕΠ – ΥΔ4, στο ρέμα που εκβάλλει στη θέση Δρυμισκιανό Αμμούδι,

● ΠΕΠ – ΥΔ5, στον ποταμό Μασαλίας, ο οποίος διατρέχει και τον όμορο Δήμο Φοίνικα, σήμερα Δ.Ε. του Δήμου Αγ. Βασιλείου, όπου και συναντάει τον Κουρταλιώτη ποταμό,

● ΠΕΠ - ΥΔ6, στον ποταμό που διατρέχει μεγάλο τμήμα των βόρειων ορίων του πρώην Δήμου Λάμπης, σήμερα Δ.Ε. του Δήμου Αγ. Βασιλείου, στα βόρεια και βόρειο δυτικά του οικισμού Καρίνες,

● ΠΕΠ - ΥΔ7 στο ρέμα που εκβάλλει στον όμορο Δήμο Φοίνικα, και διατρέχει το δυτικό όριο του πρώην Δήμου Λάμπης, σήμερα Δ.Ε. του Δήμου Αγ. Βασιλείου,

Στις περιοχές εκατέρωθεν των ΠΕΠ - ΥΔ3 έως ΠΕΠ - ΥΔ7, η δόμηση επιτρέπεται σε απόσταση 20μ από την βαθειά γραμμή του ρέματος εκτός εάν από την προσωρινή οριοθέτηση προκύπτει μεγαλύτερη απόσταση, οπότε ισχύει η απόσταση της προσωρινής οριοθέτησης. Επισημαίνεται ότι η περιοχή προστασίας ισχύει και για τα εντός των ορίων των οικισμών τμήματα.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Στις ΠΕΠ - ΥΔ δεν επιτρέπεται η δόμηση, η περίφραξη καθώς και η κάθε μορφής διαμόρφωση του εδάφους που θα εμπόδιζε την ελεύθερη ροή του νερού.

Επιτρέπεται:

● Η άσκηση γεωργίας σε ήδη υφιστάμενες πεζούλες που βρίσκονται σε επαφή με τα ρέματα, μόνο με εφαρμογή βιολογικών μεθόδων και με προστασία της παρόχθιας φυσικής βλάστησης και των υφιστάμενων ξερολιθιών συγκράτησης του εδάφους,

● η κατασκευή φραγμάτων για αντιπλημμυρική προστασία και έργα διαχείρισης υδατικών πόρων, που μπορούν να επεκτείνονται και πέραν των ορίων των περιοχών ΠΕΠ - ΥΔ, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά από την παρούσα απόφαση στις επιτρεπόμενες χρήσεις των άλλων ζωνών που περιβάλλουν τις περιοχές ΠΕΠ - ΥΔ.

Μετά από την οριστική οριοθέτηση των ρεμάτων η ζώνη προστασίας προσδιορίζεται σε 20μ. πλάτος για το πρωτεύον και 10 μ. πλάτος για το δευτερεύον υδρογραφικό δίκτυο μετά από τη γραμμή οριοθέτησης.

3.1.7 (ΠΕΠ - ΠΜ) Περιοχές προστασίας παράκτιου μετώπου

Καθορίζεται Περιοχή Απόλυτης Προστασίας παράκτιου μετώπου ΠΕΠ - ΠΜ σε όλο το μήκος των 30 χλμ. του παράκτιου μετώπου (βραχώδεις, αμμώδεις, κλπ ακτές), μέχρι την πλήρη οριοθέτηση και τον καθορισμό των γραμμών αιγιαλού και παραλίας, πλάτους 100μ. (άρθρο 8 Ν. 2971/01).

Από την ζώνη εξαιρούνται όσες περιοχές έχουν καθορισμένο αιγιαλό και παραλία, όπου ισχύουν οι νόμιμες αποστάσεις από τις καθορισμένες οριογραμμές.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Στην ΠΕΠ - ΠΜ καθώς και στις θέσεις με καθορισμένο αιγιαλό και παραλία, δεν επιτρέπεται καμία μορφή ολοκληρωμένης ή τμηματικής παρέμβασης.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση μη μόνιμων (λυόμενων / μεταφερόμενων) κατασκευών, για την εξυπηρέτηση των λουομένων.

3.1.8 (ΠΕΠ - Ε4) Ζώνη προστασίας και αποκατάστασης τοπίου διαδρομής Ε4

Καθορίζεται Περιοχή Ειδικής Προστασίας και αποκατάστασης τοπίου της διαδρομής του ευρωπαϊκού περιπατητικού μονοπατιού Ε4, μήκους 12 χλμ. και πλάτους 30 μ. εκατέρωθεν του άξονά του. Η διαδρομή αυτή από τα δυτικά στα ανατολικά, διέρχεται μέσα από τους οικισμούς Αγία Πελαγία και Άνω Μυξόρρουμα, βόρεια από τον οικισμό Δαριβιανά και μέσα από τον οικισμό Σπήλι. Στη συνέχεια ακολουθεί παράλληλη πορεία στα δυτικά του επαρχιακού δρόμου μέχρι και τον οικισμό Κισσός, βόρεια του οποίου με κατεύθυνση βορειοδυτικά οδηγεί προς την κορυφογραμμή του ορεινού όγκου του Κέδρου, στα ανατολικά όρια του Δήμου.

Από τη ζώνη προστασίας, εξαιρούνται τα τμήματα του μονοπατιού που διαπερνούν τους οικισμούς Αγία Πελαγία, Άνω Μυξόρρουμα και Σπήλι.

Τα εξωτερικά όρια της ζώνης των 60 μ. νοούνται ως γραμμές δόμησης.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Στη ζώνη ΠΕΠ - Ε4 επιτρέπονται:

● παρεμβάσεις ήπιας μορφής όπως πλακοστρώσεις, διαμορφώσεις καθιστικών κλπ.

● η τοποθέτηση πινακίδων σήμανσης και δημιουργία σταθμών ενημέρωσης,

3.1.9 (ΠΕΠ - ΥΓ) Περιοχές προστασίας υγροτόπων

Καθορίζονται Περιοχές Ειδικής Προστασίας υγροτόπων ΠΕΠ - ΥΓ που είναι οι εξής:

ΠΕΠ - ΥΓ1, στο εποχιακό τέλμα γλυκού νερού, νοτιοανατολικά του οικισμού Κισσός,

ΠΕΠ - ΥΓ2, στην εκβολή του ποταμού Πλατύ, ανατολικά του οικισμού Αγ. Γαλήνη,

ΠΕΠ - ΥΓ3, στην εκβολή του ποταμού Ακουμιανού, νοτιοδυτικά του οικισμού Σακτούρια.

ΠΕΠ - ΥΓ4, στην εκβολή του ρέματος Αμμούδι, νοτιοδυτικά του οικισμού Κεραμέ.

Κωδικοί WWF	Όνομα Υγροβιότοπου	Θέση υγρότοπου	Οικισμός	Από-σταση	Κατεύθυνση	Τύπος υγροτόπου	Κατηγορία
ΠΕΠ – ΥΓ1	KRI145 Κισσός	Εσωτερικός	Κισσός	0,4	Ανατολικά - Νοτιοανατολικά	Φυσικός	Εποχιακό τέλμα γλυκού νερού
ΠΕΠ – ΥΓ2	KRI148 Εκβολή ποταμού Πλατύ	Παράκτιος	Αγ. Γαλήνη	0,6	Ανατολικά	Φυσικός	Εκβολή
ΠΕΠ – ΥΓ3	KRI150 Εκβολή Ακουμιανού ποταμού	Παράκτιος	Σακτούρια	5,4	Δυτικά – Νοτιοδυτικά	Φυσικός	Εκβολή
ΠΕΠ – ΥΓ4	KRI168 Εκβολή ρέματος Αμμούδι	Παράκτιος	Κεραμές	3,6	δυτικά - νοτιοδυτικά	Φυσικός	Εκβολή

Στις περιοχές αυτές οποιαδήποτε επέμβαση γίνεται μετά από περιβαλλοντική μελέτη που έχει σκοπό την προστασία και ανάδειξη του υγρότοπου, αποκλειομένων των παρακάτω έργων και δραστηριοτήτων.

● δόμηση και κατασκευή έργων μόνιμης ή εποχιακής τουριστικής υποδομής, ως και κάθε άλλη συναφής δραστηριότητα ή επέμβαση στην περιοχή.

● εμπλουτισμός της ενδημικής πανίδας και χλωρίδας

● κυνήγι, βόσκηση, κατασκήνωση, χρήση φωτιάς

● υλοτομία, κοπή, εκρίζωση, καταστροφή, συλλογή και μεταφορά φυτικών ειδών.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

● Η επιστημονική έρευνα των χαρακτηριστικών του οικοσυστήματος και η συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλούνται προβλήματα υποβάθμισης στο οικοσύστημα και μετά την σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας,

● η εγκατάσταση συστήματος πυρασφάλειας,

● η επίσκεψη στο παραλιακό μη περιφραγμένο τμήμα της περιοχής με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και τα θαλάσσια λουτρά. Στο πλαίσιο αυτό, επιτρέπεται η τοποθέτηση πινακίδων και οι ελαφρές κατασκευές που θα εγκριθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

3.1.10 (ΠΕΠ – ΝΑ) Περιοχές προστασίας δικτύου NATURA 2000

Καθορίζονται Περιοχές Ειδικής Προστασίας δικτύου NATURA 2000 (ΠΕΠ – ΝΑ) τα τμήματα των Ειδικών Ζωνών Διατήρησης (ΕΖΔ) GR 4330002 «Όρος Κέδρος», GR 4330003 «Κουρταλιώτικο Φαράγγι – Μονή Πρέβελη» και GR 4330004 «Πρασανό φαράγγι – Πατσός - Σφακορύακο ρέμα - Παραλία Ρεθύμνου και εκβολές Γεροποτάμου – Ακρ. Λιανός Κάβος – Περιβόλια. Περιλαμβάνονται επίσης τμήματα των Ζωνών Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) GR 4330006 «Σωρός – Αγκάθι – Κέδρος» και GR 4330007 «Κουρταλιώτικο Φαράγγι, Φαράγγι Πρέβελη».

Οι περιοχές αυτές έχουν χαρακτηριστεί ως Ειδικές Ζώνες Διατήρησης και Ζώνες Ειδικής Προστασίας με το Ν. 3937/11, είναι ενταγμένες στο Δίκτυο Natura 2000 και μπορούν επιπλέον να ενταχθούν σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία προστασίας. Για την αποτελεσματική διαχείριση των περιοχών αυτών απαιτείται εκπόνηση διαχειριστικών σχεδίων.

Με την παρούσα χωροθετούνται μέσα στις περιοχές ΠΕΠ – ΝΑ Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) και Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Οι χρήσεις που καθορίζονται από την παρούσα σε κάθε Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) και Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ) που συμπίπτει με τις περιοχές ΠΕΠ – ΝΑ, αποκλειομένων σε κάθε περίπτωση, των χρήσεων του άρθρου 9 του Ν.3937/11.

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης

Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίζονται από την παρούσα σε κάθε Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) και Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ) που συμπίπτει με τις περιοχές ΠΕΠ – ΝΑ και επιπλέον οι όροι και περιορισμοί του άρθρου 9 του Ν.3937/11.

3.1.11 (ΠΕΠ – ΓΑ) Περιοχή προστασίας αρδευόμενης γεωργικής γης

Καθορίζεται Περιοχή Ειδικής Προστασίας αρδευόμενης γεωργικής γης σε περιοχή ανατολικά της Αγ. Γαλήνης.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

● Αγροτικές αποθήκες αναλόγως της έκτασης και του είδους της καλλιέργειας μετά από βεβαίωση της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης,

● εργαστήρια αγροτικών προϊόντων που παράγονται στην περιοχή,

● περίπτερα πώλησης τοπικών αγροτικών προϊόντων μέχρι 50 τ.μ.,

● αντλιοστάσια – δεξαμενές – φρέατα,

● εγκαταστάσεις δικτύων – τεχνικές υποδομές μόνο εφόσον αφορούν στην διατήρηση, ανάδειξη και αναβάθμιση του αγροτικού χώρου,

● πρατήρια βενζίνης μόνο κατά μήκος του εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου,

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

3.2 Περιοχές Περιορισμού και Ελέγχου Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Καθορίζονται Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ) οι οποίες διακρίνονται σε:

ΠΕΠΔ - Γ Γεωργικές ζώνες

ΠΕΠΔ - ΓΚ Γεωργο – Κτηνοτροφικές ζώνες

ΠΕΠΔ - ΤΑΓ Ζώνη Αγροτουρισμού

ΠΕΠΔ - ΤΗ Ζώνες Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης

ΠΕΠΔ - ΤΑ Ζώνες Τουρισμού – Αναψυχής

ΠΕΠΔ - ΒΤ Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

Οι ρυθμίσεις για τις Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ) δεν αφορούν σε οικιστικές περιοχές και Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) για τις οποίες υπάρχουν ειδικές ρυθμίσεις σε άλλα σημεία της παρούσας.

3.2.1 ΠΕΠΔ - Γ – Γεωργικές ζώνες

Καθορίζονται Γεωργικές ζώνες (ΠΕΠΔ – Γ) που συμβολίζονται στο χάρτη Π2 με το στοιχείο Γ και αριθμούνται από Γ1 έως Γ10.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Στις ΠΕΠΔ – Γ δεν επιτρέπονται:

● βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης,

● βιοτεχνικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης,

● κατοικία άνω των 150 μ2,

● γραφεία άνω των 200 μ2,

● καταστήματα άνω των 600 μ2,

● εμπορικές αποθήκες,

● τουριστικές εγκαταστάσεις άνω των 30 κλινών.

Θερμοκηπιακές καλλιέργειες επιτρέπονται με ποσοστό κάλυψης 70% μόνο όπου οι κλίσεις του εδάφους δεν υπερβαίνουν το 25%.

Στη Γεωργική ζώνη Γ4 επιτρέπεται κατ' εξαίρεση, η υλοποίηση μονάδας εμφιάλωσης νερού σε τμήμα δημοτικής έκτασης που εμπίπτει στη ζώνη αυτή, επειδή η χωροθέτησή της συνδέεται με συγκεκριμένο πόρο (νερό), με αυστηρούς όρους που θα λαμβάνουν υπόψη τη γειτνίαση με τη Ζώνη προστασίας και αποκατάστασης τοπίου της διαδρομής Ε4 (ΠΕΠ – Ε4).

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Στα τμήματα των ΠΕΠΔ - Γ που εμπίπτουν σε περιοχές (ΠΕΠ – ΝΑ) προστασίας δικτύου NATURA 2000, ισχύουν επί πλέον οι περιορισμοί του άρθρου 9 του Ν.3937/11.

3.2.2 ΠΕΠΔ - ΓΚ Γεωργο - κτηνοτροφικές ζώνες

Καθορίζονται Γεωργο - Κτηνοτροφικές Ζώνες (ΠΕΠΔ - ΓΚ) που συμβολίζονται στο χάρτη Π2 με το στοιχείο ΓΚ και αριθμούνται από ΓΚ1 έως ΓΚ8.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Στις ΠΕΠΔ - ΓΚ επιτρέπονται:

- κατοικία μέχρι 150 μ2,
- εγκαταστάσεις γεωργικών, δασικών, κτηνοτροφικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων,
- θερμοκηπιακές καλλιέργειες με ποσοστό κάλυψης 70% μόνο όπου οι κλίσεις του εδάφους δεν υπερβαίνουν το 25%.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Στα τμήματα των ΠΕΠΔ - Γ που εμπίπτουν σε περιοχές (ΠΕΠ - ΝΑ) προστασίας δικτύου NATURA 2000, ισχύουν επί πλέον οι περιορισμοί του άρθρου 9 του Ν.3937/11.

3.2.3 ΠΕΠΔ - ΤΑΓ Ζώνη Αγροτουρισμού

Καθορίζεται Ζώνη Αγροτουρισμού (ΠΕΠΔ - ΤΑΓ) βόρεια του οικισμού Σπηλίου και νότια του οικισμού Καρινών.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Στην ΠΕΠΔ - ΤΑΓ επιτρέπονται:

- κατοικία,
- ξενώνες, ξενοδοχεία δυναμικότητας μέχρι 50 κλίνες,
- εστιατόρια,
- αναψυκτήρια,
- χώροι στάθμευσης κοινού,
- πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές δραστηριότητες και
- αθλητικές εγκαταστάσεις.
- εγκαταστάσεις γεωργικών, δασικών, κτηνοτροφικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων,
- θερμοκηπιακές καλλιέργειες με ποσοστό κάλυψης 70% μόνο όπου οι κλίσεις του εδάφους δεν υπερβαίνουν το 25%,

Οι δύο τελευταίες κατηγορίες χρήσεων, εγκαταστάσεις επεξεργασίας γεωργικών και κτηνοτροφικών προϊόντων (π.χ. οινοποιείων, τυροκομείων κλπ.) και θερμοκήπια, επιτρέπονται μόνο όταν αυτές είναι ενταγμένες σε επισκέψιμα αγροκτήματα.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης και οι περιορισμοί του άρθρου 9 του Ν.3937/11.

3.2.4 ΠΕΠΔ - ΤΗ Ζώνες Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης

Καθορίζονται ζώνες Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης (ΠΕΠΔ - ΤΗ) ως εξής:

ΠΕΠΔ ΤΗ1, στη θέση «Άγιος Γεώργιος», δυτικά του οικισμού της Αγ. Γαλήνης, συνολικής έκτασης περίπου 2.600 στρεμ.

ΠΕΠΔ ΤΗ2, στη θέση «Αρμενόπετρα», νοτιότερα της ΠΕΠ 2.1., συνολικής έκτασης περίπου 1.150 στρεμ.

ΠΕΠΔ ΤΗ3, στη θέση «Άγιος Παύλος», συνολικής έκτασης περίπου 2.000 στρεμ.

ΠΕΠΔ ΤΗ4, στη θέση «Τριόπετρα» συνολικής έκτασης, περίπου 1.550 στρεμ.

ΠΕΠΔ ΤΗ5, νοτιότερα του οικισμού της Αγ. Παρασκευής και δυτικά της ΠΕΡΠΟ1 συνολικής έκτασης, περίπου 650 στρεμ.

ΠΕΠΔ ΤΗ6, ανατολικά της ΠΕΠ 1.3 στη θέση «Αγ. Φωτεινή» συνολικής έκτασης, περίπου 85 στρεμ.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Στις ΠΕΠΔ - ΤΗ επιτρέπονται χρήσεις του άρθρου 8 του Π.Δ.23.02/06.03.1987 όπως εξειδικεύονται παρακάτω:

- ξενώνες, ξενοδοχεία δυναμικότητας μέχρι 100 κλίνες
- κατοικία,
- γραφεία έως 200 μ2
- καταστήματα έως 600 μ2
- εστιατόρια,
- αναψυκτήρια,
- χώροι στάθμευσης κοινού,
- πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές δραστηριότητες και
- αθλητικές εγκαταστάσεις

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης

3.2.5 ΠΕΠΔ - ΤΑ Ζώνες Τουρισμού - Αναψυχής

Καθορίζονται ζώνες Τουρισμού - Αναψυχής (ΠΕΠΔ - ΤΑ) ως εξής:

ΠΕΠΔ -ΤΑ1, ανατολικά της ΠΕΠ - ΑΧ Π1.1 στον οικισμό της Αγίας Γαλήνης, περίπου 120 στρεμ.

ΠΕΠΔ -ΤΑ2, στη θέση «Τριόπετρα», περίπου 260 στρεμ.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Στις ΠΕΠΔ - ΤΑ επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 8 του Π.Δ.23.02/06.03.1987 και προκρίνεται η ανέγερση και λειτουργία ξενοδοχειακών μονάδων με τις υψηλότερες ποιοτικές προδιαγραφές (4*-5*), κατά τα οριζόμενα στο υπ' αριθ. 43/2002 ΠΔ.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης

3.2.6 ΠΕΠΔ - ΒΤ Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

Καθορίζονται ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων ΠΕΠΔ - ΒΤ όπως παρατίθενται στη συνέχεια. Για τις ζώνες αυτές, που χωροθετούνται σε σημεία του Νότιου Οδικού Άξονα Κρήτης ή της νέας χάραξής του, είναι δυνατή η πολεοδόμησή τους.

Επίσης είναι αναγκαία η κυκλοφοριακή σύνδεσή των Ζωνών, με ενιαία πρόσβαση σ' αυτές και όχι ανά δραστηριότητα μέσω κυκλοφοριακών συνδέσεων.

3.2.6.1 ΠΕΠΔ ΒΤ1 Ζώνη χαμηλής και μέσης όχλησης βιοτεχνικών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων καθετοποίησης της φυτικής παραγωγής

Η ΠΕΠΔ ΒΤ1, επί της επαρχιακής οδικής σύνδεσης Αγίας Γαλήνης - Ρεθύμνου, συνολικής έκτασης περίπου 145 στρεμμάτων και συμβολισμό ΒΤ1 στο χάρτη Π2, καθορίζεται ως ζώνη χαμηλής και μέσης όχλησης βιοτεχνικών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων καθετοποίησης της φυτικής παραγωγής του πρωτογενούς τομέα (οινοποιία, ελαιουργία κλπ).

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης είναι αυτές του άρθρ. 5 «Μη οχλούσα βιομηχανία - βιοτεχνία» και άρθρ.7 «Χονδρεμπόριο» του Π.Δ.23.02/06.03.1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» καθώς και αυτές που σχετίζονται με την γεωργική παραγωγή, όπως καταγράφονται στο Π.Δ. 227/1987, (ΦΕΚ 100 Α) «Χαρακτηρισμός Βιοτεχνικών - Βιομηχανικών Επιχειρήσεων ως Γεωργικές».

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης

3.2.6.2 ΠΕΠΔ ΒΤ2 Ζώνη χαμηλής και μέσης όχλησης βιοτεχνικών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων καθετοποίησης της ζωικής παραγωγής

Η ΠΕΠΔ ΒΤ2, σε μεγάλο τμήμα της οδικής σύνδεση του οικισμού των Καρινών με την πόλη του Ρέθυμνου, συνολικής έκτασης περίπου 550 στρεμμάτων και συμβολισμό

ΒΤ2 στο χάρτη Π2, καθορίζεται ως ειδική παραγωγική ζώνη συγκέντρωσης των ενσταυλισμένων κτηνοτροφικών μονάδων με τις κατάλληλες υποστηρικτικές εγκαταστάσεις σφαγείων, ψυγείων, αποθηκών, τυροκομείων κλπ. καθώς και βιοτεχνικές μονάδες χαμηλής και μέσης όχλησης.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης είναι αυτές του άρθρ. 5 «Μη οχλούσα βιομηχανία - βιοτεχνία» και άρθρ.7 «Χονδρεμπόριο», του Π.Δ.23.02/06.03.1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» καθώς και αυτές που σχετίζονται με την γεωργική παραγωγή, όπως καταγράφονται στο Π.Δ. 227/1987, (ΦΕΚ 100 Α) «Χαρακτηρισμός Βιοτεχνικών - Βιομηχανικών Επιχειρήσεων ως Γεωργικές».

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης

Στα τμήματα της ΠΕΠΔ ΒΤ2 που εμπίπτουν σε περιοχές (ΠΕΠ - ΝΑ) προστασίας δικτύου NATURA 2000, ισχύουν επί πλέον οι περιορισμοί του άρθρου 9 του Ν.3937/11.

3.2.6.3 ΠΕΠΔ ΒΤ3 Ζώνες υπερτοπικών επαγγελματικών χρήσεων

Καθορίζονται ζώνες υπερτοπικών επαγγελματικών χρήσεων ως εξής:

ΠΕΠΔ ΒΤ3α, νοτιοανατολικά του οικισμού Κισσός, έκτασης περίπου 460 στρεμ. με συμβολισμό ΒΤ3α στο χάρτη Π2.

ΠΕΠΔ ΒΤ3β και ΒΤ3γ, δυτικά του οικισμού Σπήλι, έκτασης 550+375 στρεμ. αντίστοιχα, με συμβολισμό ΒΤ3β και ΒΤ3γ στο χάρτη Π2.

ΠΕΠΔ ΒΤ3δ, βορειοανατολικά του οικισμού Αγ. Γαλήνη, έκτασης περίπου 170 στρεμ., με συμβολισμό ΒΤ3δ στο χάρτη Π2.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης είναι αυτές του άρθρ. 5 «Μη οχλούσα βιομηχανία - βιοτεχνία» και άρθρ.7 «Χονδρεμπόριο», του Π.Δ.23.02/06.03.1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης

Στα τμήματα των ΠΕΠΔ ΒΤ3 που εμπίπτουν σε περιοχές (ΠΕΠ - ΝΑ) προστασίας δικτύου NATURA 2000, ισχύουν επί πλέον οι περιορισμοί του άρθρου 9 του Ν.3937/11.

3.3 Περιοχές Ειδικών Χρήσεων

Οι Περιοχές Ειδικών Χρήσεων είναι ζώνες που διέπονται από ίδιο καθεστώς όπου προτεραιότητα έχει η συγκεκριμένη δραστηριότητα.

3.3.1. Ζώνη Στρατιωτικών εγκαταστάσεων (ΣΤ).

Η στρατιωτική εγκατάσταση στη θέση «Ξηρόκαμπος», ανατολικά του οικισμού της Αγίας Γαλήνης, βόρεια της ΠΕΠ - ΤΟ 4.1. που σημειώνεται στο χάρτη Π2 με στοιχείο ΣΤ.

3.3.2. Ζώνες Αιολικής Ενέργειας (ΑΕ).

Οι αιολικοί σταθμοί σε δύο περιοχές στην κορυφογραμμή του όρους Ασιδέρωτο, στην ΠΕΠ - ΟΡ 3.3 που συμβολίζονται στο χάρτη Π2 με στοιχεία ΑΕ1 και ΑΕ2.

Άρθρο 4
Γενική Πολεοδομική Οργάνωση
και ρύθμιση οικιστικών υποδοχέων

4.1 Οικιστικοί υποδοχείς

Στους πίνακες των οικισμών που ακολουθούν εμφανίζονται:

α) Οι οικισμοί για τους οποίους έχει καθοριστεί ο χαρακτήρας και τα όρια, από τους οποίους το Σπήλι και η Αγ. Γαλήνη έχουν εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες. Για τους οικισμούς αυτούς δεν καθορίζονται νέες περιοχές προς πολεοδόμηση.

β) Οι μη οριοθετημένοι οικισμοί. Για τους οικισμούς αυτούς κρίνεται αναγκαίο να καθοριστούν τα όρια στο εύρος της «πραγματικής πόλης», με την αρτιότητα που τίθεται στον πίνακα για κάθε οικισμό.

γ) Οι οικισμοί Μέλαμπες και Κεραμές που είναι κηρυγμένοι ως παραδοσιακοί.

δ) Τέσσερεις οικιστικές συγκεντρώσεις σε επτά θέσεις όλες στην παραλιακή ζώνη προς πολεοδόμηση για β' κατοικία.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΣΟΥ Σ.Δ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ Α΄ ΚΑΤΟΙΚΊΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΡΙΘ. Φ.Ε.Κ. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ & ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ		ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡ	ΜΕΓΕΘΟΣ		ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
		ΕΝΔΙΑΦΕΡΩΝ	ΑΔΙΑΦΟΡΟΣ	ΣΤΑΣΙΜΟΣ	ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΣ	ΜΕΣΑΙΟΣ	ΜΙΚΡΟΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (Μ2)	ΜΕΣΟΣ ΙΣΧΥΩΝ Σ.Δ.	max ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
Αγία Γαλήνη (οικ.)	ΤΠ2614/09.06.93 & ΤΠ1768/							500	0,760	70%
Αγία Γαλήνη (επεκτ.)	ΦΕΚ 797/Δ/03.08.94							800	0,625	70%
Ακούμια	ΤΠ4394/ΦΕΚ 806/Δ/31.12.85		√	√	√	√		800	0,625	70%
Βρύσαι	ΤΠ4395/ΦΕΚ 806/Δ/31.12.85		√	√	√		√	800	0,625	70%
Τριόπετρα	ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ – ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΙΣΧΥΕΙ **η παρ. 4.1.1.6 της παρούσας - ΜΣΔ 0,32**									
Άρδακτος	ΤΠ 727/ΦΕΚ 172/Δ/22.03.89		√	√	√		√	800	0,625	70%
Αγία Παρασκευή	ΤΠ1708/ΦΕΚ 1016/Δ/26.08.93	√					√	2.000	0,490	70%
Ακτούντα	ΤΠ4164/ΦΕΚ 518/Δ/24.09.90		√	√	√		√	800	0,625	70%
Βάτος	ΤΠ165/ΦΕΚ 125/Δ/23.02.87		√	√	√		√	800	0,625	70%
Δρίμισκος	"Πραγματική πόλη"							800	0,625	70%
Καρίναι	ΤΠ2007/ΦΕΚ 589/Δ/14.06.94		√	√	√		√	1.000	0,580	70%
Κεντροχώριον	"Πραγματική πόλη"							800	0,625	70%

Πλατανές	"Πραγματική πόλη"							800	0,625	70%
Κεραμές	ΠΔ 09.08/ΦΕΚ 728/Δ/21.09.95	Οικισμός κατηγορίας ΙΙ - Μεσαίας Πολιτιστικής Αξίας.							0,660	70%
Αγαλιανός	ΤΠ726/ΦΕΚ 172/Δ/22.03.89	√		√	√		√	1.000	0,580	70%
Αγία Φωτεινή	ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ – ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΙΣΧΥΕΙ **η παρ. 4.1.1.6 της παρούσας - ΜΣΔ 0,32**									
Κισσός	ΤΠ348/ΦΕΚ 345/Δ/17.04.86		√	√	√		√	800	0,625	70%
Κισσού Κάμπος	ΤΠ5708/ΦΕΚ 654/Δ/11.08.86		√	√	√		√	1.000	0,580	70%
Κρύα Βρύση	"Πραγματική πόλη"							800	0,625	70%
Νέα Κρύα Βρύση	"Πραγματική πόλη"							800	0,625	70%
Λαμπινή	"Πραγματική πόλη"							800	0,625	70%
Μέλαμπες	ΠΔ09.08/ΦΕΚ 728/Δ/21.09.95	Οικισμός κατηγορίας ΙΙ - Μεσαίας Πολιτιστικής Αξίας.							0,660	70%
Άγιος Γεώργιος	ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ – ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΙΣΧΥΕΙ **η παρ. 4.1.1.6 της παρούσας - ΜΣΔ 0,32**									
Μουρνέ	ΤΠ164/ΦΕΚ125Δ/23.02.87		√	√	√	√		800	0,625	70%
Μυξόρρουμα,το	"Πραγματική πόλη"							800	0,625	70%
Αγία Πελαγία	"Πραγματική πόλη"							800	0,625	70%
Άνω Μυξόρρουμα	"Πραγματική πόλη"							800	0,625	70%
Φρατίον	"Πραγματική πόλη"							800	0,625	70%
Ορνέ	"Πραγματική πόλη"							800	0,625	70%
Σακτούρια	ΤΠ725/ΦΕΚ 172/Δ/22.03.89	√		√	√	√		800	0,625	70%
Άγιος Παύλος	ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ – ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΙΣΧΥΕΙ **η παρ. 4.1.1.6 της παρούσας - ΜΣΔ 0,32**									
Κάτω Σακτούρια	ΤΠ725/ΦΕΚ 172/Δ/22.03.89	√		√	√	√		800	0,625	70%
Σπήλι (οικ.)	ΤΠ3922/09.06.93 & ΤΠ3822/							500	0,760	70%
Σπήλι (επεκτ.)	ΦΕΚ 1031/Δ/27.08.93							800	0,625	70%
Δαριβιανά	ΤΠ529/ΦΕΚ174Δ/06.03.87		√	√	√		√	1.000	0,580	70%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΠΗΣ

Π.Ε.	**ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡ/ΤΑ** (πρώην Δήμου Λάμπης)	**ΟΙΚΙΣΜΟΙ Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**	**ΟΙΚΙΣΜΟΙ Β΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**	**ΕΚΤΑΣΗ ΟΡΙΟΘ/ΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ** (ΣΤΡΕΜ.)	**ΕΚΤΑΣΗ "ΠΡΑΓΜ/ΚΗΣ ΠΟΛΗΣ"** (ΣΤΡΕΜ.)	**ΕΠΕΚΤΑΣΗ** (ΣΤΡΕΜ.)
				1	**2**	**3**
Π.Ε. 1	Σπηλίου	Σπήλιον		761,22	761,22	0,00
		Δαριβιανά		74,17	48,88	0,00
	Καρινών	Καρίναι		616,41	165,61	0,00
	Λαμπινής	Λαμπινή		0,00	81,87	0,00
	Μυξόρρουμα	Αγία Πελαγία		0,00	30,01	0,00
		Άνω Μυξόρρουμα		0,00	136,49	0,00
		Φρατίον		0,00	50,09	0,00
	Μουρνές	Μουρνέ		722,97	123,84	0,00
	Κισσού	Κισσός		247,49	47,20	0,00
		Κισσού Κάμπος		283,65	58,47	0,00
	Σύνολο			**2.705,91**	**1.503,68**	**0,00**
Π.Ε. 2	Κεραμέ	Κεραμές		0,00	111,16	0,00
		Αγαλιανός		186,63	18,02	0,00
			Αγ. Φωτεινή - Γλίμα	0,00	0,00	45
			Ανατολικά Α. Φωτεινης	0,00	0,00	50
			Δρυμισκιανό Αμμούδι	0,00	0,00	70
			Λίγκρες	0,00	0,00	95
	Δριμίσκου	Δρίμισκος		0,00	56,34	0,00
	Αρδάκτου	Άρδακτος		258,18	27,22	0,00

		Αγ/ Παρασκευή		86,89	40,71	0,00
		Ακτούντα		35,20	35,00	0,00
		Βάτος		302,25	33,86	0,00
	Σύνολο			**869,16**	**322,30**	**260,0**
Π.Ε. 3	Σακτουρίων	Σακτούρια		541,24	80,32	0,00
		Κ. Σακτούρια			30,04	0,00
			Άγιος Παύλος	0,00	0,00	215
	Ακουμίων	Ακούμια		704,45	134,10	0,00
		Βρύσαι			64,68	0,00
			Τριόπετρα	0,00	0,00	400
	Κεντροχωρίου	Κεντροχώριον		0,00	38,10	0,00
		Πλατανές		0,00	24,31	0,00
	Σύνολο			**1.245,69**	**371,56**	**615,0**
Π.Ε. 4	Μελάμπων	Μέλαμπες		0,00	193,46	0,00
			Άγιος Γεώργιος	0,00	0,00	85
	Κρύας Βρύσης	Κρύα Βρύση		0,00	45,95	0,00
		Νέα Κρύα Βρύση		0,00	63,06	0,00
	Ορνές	Ορνέ		0,00	40,85	0,00
	Σύνολο			**0,00**	**343,31**	**85,0**
Π.Ε. 5	Αγ. Γαλήνης	Αγ. Γαλήνης		305,37	305,37	0,00
	Σύνολο			**305,37**	**305,37**	**0,00**

ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ	**5.126,13**	**2.846,22**	**960,0**

4.1.1 Επιτρεπόμενες χρήσεις γης - Όροι και περιορισμοί δόμησης

4.1.1.1 Οικισμοί με εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες

Στις περιοχές των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων και των αντίστοιχων πολεοδομικών επεκτάσεων των οικισμών Σπηλίου και Αγίας Γαλήνης, οι επιτρεπόμενες χρήσεις και οι όροι και περιορισμοί δόμησης είναι τα καθορισμένα από τις εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες.

4.1.1.2 Οριοθετημένοι οικισμοί

Επιτρέπονται οι χρήσεις της κατηγορίας χρήσεων γης «Γενική κατοικία» του άρθρου 3 του Π.Δ. της 23.2.1987, «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως εξειδικεύεται με την παρούσα.

1. Κατοικία,
2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες,
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τα εμπορικά κέντρα, τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα),
4. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες και κοινωφελείς οργανισμοί,
5. Κτίρια εκπαίδευσης,
6. Εστιατόρια,
7. Αναψυκτήρια,
8. Θρησκευτικοί χώροι,
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας,
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων, εκτός των πλυντηρίων και λιπαντηρίων αυτοκινήτων, συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, φανοποιείων και βαφείων, βουλκανιζατέρ,
11. Αθλητικές εγκαταστάσεις,
12. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης,
13. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του από 24.05.85 Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4.1.1.3 Οικισμοί προς οριοθέτηση

Επιτρέπονται οι χρήσεις της κατηγορίας χρήσεων γης «Γενική κατοικία» του άρθρου 3 του π.δ.23.2.1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως εξειδικεύτηκαν με την παρούσα και για τους οριοθετημένους οικισμούς (παρ. 4.1.1.2).

4.1.1.4 Παραδοσιακοί οικισμοί Μέλαμπες και Κεραμές

Επιτρέπονται οι χρήσεις της παρ. 4.1.1.2 της παρούσας.

Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Π.Δ. 9.8.1995 (ΦΕΚ 728 Δ) με το οποίο χαρακτηρίστηκαν οι οικισμοί Μέλαμπες και Κεραμές παραδοσιακοί οικισμοί μεσαίας πολιτιστικής αξίας.

4.1.1.5 Οικισμός Αγία Παρασκευή

Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της αρ. Τ.Π. 6306/21.03.1995 (ΦΕΚ 258 Δ) απόφασης με την οποία συμπληρώθηκε η υπ' αριθμ. Τ.Π. 1708/19.07.1993 (ΦΕΚ 1016 Δ) απόφαση οριοθέτησης του οικισμού με όρους και περιορισμούς δόμησης και καθορίστηκε ο υποχρεωτικός έλεγχος των κατασκευών από την ΕΠΑΕ.

4.1.1.6 Περιοχές προς πολεοδόμηση β' κατοικίας

Οι περιοχές προς πολεοδόμηση β' κατοικίας είναι:

- ΚΒ1 Θέση «Άγιος Γεώργιος» - Έκταση περίπου 85 στρεμ.
- ΚΒ2 Θέση «Άγιος Παύλος» - Έκταση περίπου 215 στρεμ.
- ΚΒ3 Θέση «Τριόπετρα» - Έκταση περίπου 400 στρεμ.
- ΚΒ4 Θέση «Λίγκρες» - Έκταση περίπου 95 στρεμ.
- ΚΒ5 Θέση «Ανατολικά Αγ. Φωτεινής» - Έκταση περίπου 50 στρεμ.
- ΚΒ6 Θέση «Γλίμα - Αγ. Φωτεινής» - Έκταση περίπου 45 στρεμ.

● ΚΒ7 Θέση «Δριμυσκιανό Αμμούδι» - Έκταση περίπου 70 στρεμ.

Οι παραπάνω περιοχές θα πολεοδομηθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 20 του Ν. 2508/97 και την ΥΑ 5731/2000 (ΦΕΚ Β 329). Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης για την πολεοδόμηση των παραπάνω περιοχών καθορίζεται σε 0.32.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Μέχρι την εκπόνηση των πολεοδομικών μελετών δεν επιτρέπονται οι χρήσεις:

● εκπαιδευτήρια - ευαγή ιδρύματα,
● νοσοκομεία - κλινικές,
● κτίρια επιχειρήσεων αστικών συγκοινωνιών
● κτίρια ΚΤΕΟ
● γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια
● θερμοκήπια,
● αντλητικές εγκαταστάσεις
● υδατοδεξαμενές - φρεάτια,
● βιομηχανικές εγκαταστάσεις,
● εμπορικές αποθήκες.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Μέχρι την εκπόνηση των πολεοδομικών μελετών, ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης

4.1.2 Πολεοδομήσεις - Αναπλάσεις οικισμών

Κρίνεται αναγκαία η πολεοδόμηση όλων των οικισμών α΄ κατοικίας, που δεν διαθέτουν εγκεκριμένα πολεοδομικά σχέδια, προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο το σύνολο της οριοθετημένης έκτασης και να καλυφθεί το έλλειμμα σε κοινόχρηστους χώρους και κοινωφελή εξοπλισμό. Η πολεοδόμηση κατά προτεραιότητα επιβάλλεται να γίνει στους οικισμούς - κέντρα πολεοδομικών ενοτήτων που είναι οι οικισμοί Σπήλι, Κεραμές, Σακτούρια και Μέλαμπες, και Ακούμια.

Κατά τη διαδικασία πολεοδόμησης είναι αναγκαίο:

α) να γίνει διάκριση μεταξύ του πυκνοδομημένου και του αραιοδομημένου τμήματος του κάθε οικισμού με στόχο την προστασία και διατήρηση της ιδιαίτερης φυσιογνωμίας του στο παλιότερο τμήμα του, με χαρακτήρα ανάπλασης, και την διαφοροποίηση του νεώτερου τμήματος με βάση πολεοδομικά και αρχιτεκτονικά κριτήρια,

β) να καθοριστούν Ειδικοί Όροι Δόμησης.

Η διαδικασία της πολεοδομικής ανάπλασης θα πρέπει να συμπεριλάβει τον εντοπισμό και κήρυξη ως διατηρητέων των αξιόλογων ή ιστορικής σημασίας κτιρίων.

Επισημαίνεται ότι οι όποιες αναγκαίες διαπλατύνσεις - διανοίξεις νέων δρόμων εντός των οικισμών θα πρέπει να γίνονται με γνώμονα την διαφύλαξη του πολεοδομικού - αρχιτεκτονικού χαρακτήρα τους (παραδοσιακού ιστού).

Κατά την πολεοδόμηση υφιστάμενων οικισμών ή άλλων περιοχών οι παρόχθιες περιοχές των ρεμάτων, οι ζώνες της μισγάγγειας και του υδροκρίτη καθώς και οι ζώνες προστασίας που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών, δεν πολεοδομούνται και δεν οικοδομούνται αλλά εντάσσονται στις πολεοδομικές μελέτες ως ζώνες πρασίνου.

Κρίνεται αναγκαία η αναθεώρηση των ρυμοτομικών σχεδίων των οικισμών Σπήλι και Αγία Γαλήνη, προκειμένου να ανταποκριθούν στον νέο ρόλο τους, με στόχο τον εμπλουτισμό του διοικητικού και κοινωνικού χαρακτήρα τους και τη ρύθμιση της κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών.

4.1.3 Περιοχές ΠΕΡΠΟ

Καθορίζονται ως περιοχές ΠΕΡΠΟ για ανάπτυξη β΄ κατοικίας οι περιοχές:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ (στρεμ.)					
ΖΩΝΗ ΠΕΡΠΟ	**έως 2016**	**έως 2021**	**έως 2026**	**έως 2031**	**ΣΥΝΟΛΟ**
ΠΕΡΠΟ1	ΒΑΣΙΚΑ ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	500	500	330	1330
ΠΕΡΠΟ2		140			140
ΣΥΝΟΛΟ		640	500	330	1470

Ο Μέσος Συντελεστής δόμησης για την πολεοδόμηση των παραπάνω περιοχών καθορίζεται σε 0.40.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

● οι χρήσεις της αμιγούς κατοικίας του άρθρου 2 του Π.Δ. 23/2/1987,

● οι χρήσεις της γενικής κατοικίας του άρθρου 3 του Π.Δ. 23/2/1987 σε ποσοστό 10%,

● οι χρήσεις του άρθρου 10 του Π.Δ. 23/2/1987 για τη δυνατότητα πρωτοβάθμιας περίθαλψης,

● ελικοδρόμιο.

4.1.4 Προγραμματικά Μεγέθη - Ανάγκες σε γη πολεοδομικών λειτουργιών

Από τους Πίνακες Α1α και Α1β, που ακολουθούν προκύπτει ότι η αναγκαία γη σε κοινωνικό εξοπλισμό των πολεοδομικών ενοτήτων είναι 56,4 στρέμματα και για κοινόχρηστο εξοπλισμό και τεχνική υποδομή είναι 749,4 στρέμματα, με συνολική αναγκαία γη τα 807,1 στρέμματα.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α1α : ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. ΛΑΜΠΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ		ΠΛΗΘ/ΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2021	ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΕΞΥΠΗΡ/ΣΕΙΣ 0,15-0,85 Μ2/κατοικ..	ΒΡΕΦ. ΣΤΑΘΜΟΣ	ΚΑΠΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ (Μ2)	ΝΗΠ/ΓΙΟ	ΔΗΜ/ΚΟ	ΓΥΜΝ/ΣΙΟ	ΛΥΚΕΙΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΠΑΙΔ/ΣΗΣ (Μ2)
			2	3=1*0,2μ2	4=1*0,8μ2	5=3+4	6=1*0,4μ2	7=1*1μ2	8=1*0,5μ2	9=1*0,36μ2	10=6+7+8+9
ΠΕ. 1	ΣΠΗΛΙΟΥ	1.973	905	395	1.578	1.973	789	1.973	987	710	4.459
ΠΕ. 2	ΚΕΡΑΜΕΣ	634	167	127	507	634	254	634	317	228	1.433
ΠΕ. 3	ΣΑΚΤΟΥΡΙΩΝ	1.024	214	205	819	1.024	410	1.024	512	369	2.314
ΠΕ. 4	ΜΕΛΑΜΠΩΝ	1.179	483	236	943	1.179	472	1.179	590	424	2.665
ΠΕ. 5	ΑΓ. ΓΑΛΗΝΗΣ	1.555	778	311	1.244	1.555	622	1.555	778	560	3.514
ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ		6.365	2.547	1.273	5.092	6.365	2.546	6.365	3.183	2.291	14.385

ΠΙΝΑΚΑΣ Α1β: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. ΛΑΜΠΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ		ΠΛΗΘ/ΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2021	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ 5 Μ2/κατοικ.	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ 0,2 Μ2/κατοικ.	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Μ2	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΚΧ 1 Μ2/κατοικ.	ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Μ2	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝ/ΚΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧ/ΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Μ2
			11=1*5μ2	12=1*0,2μ2	13=2+5+6+11+12	14=1*1μ2	15	16=14+15	17=13+16
ΠΕ. 1	ΣΠΗΛΙΟΥ	1.973	9.865	395	17.597	29.595	311.831	341.426	359.022
ΠΕ. 2	ΚΕΡΑΜΕΣ	634	3.170	127	5.531	10.400	98.099	108.499	114.386
ΠΕ. 3	ΣΑΚΤΟΥΡΙΩΝ	1.024	5.120	205	8.877	16.910	195.404	212.314	221.812
ΠΕ. 4	ΜΕΛΑΜΠΩΝ	1.179	5.895	236	10.458	18.515	76.589	95.104	105.893
ΠΕ. 5	ΑΓ. ΓΑΛΗΝΗΣ	1.555	7.775	311	13.933	23.325	61.074	84.399	98.332
ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ		6.365	31.825	1.273	56.395	98.745	742.998	841.743	899.446

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ : Για τον υπολογισμό των αναγκών σε μ2 των κοινωφελών, Πρόνοιας - Εκπαίδευσης, ελήφθησαν υπ΄ όψη και τα στοιχεία του Πίνακα Χρηστών. Ο υπολογισμός των αναγκών σε μ2 του συνόλου των κοινωφελών και κοινοχρήστων, έγινε σύμφωνα με τα πολεοδομικά σταθερότυπα (Απόφαση 10788, ΦΕΚ285/05.03.2004)

ΠΙΝΑΚΑΣ -Ι- : ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ		ΠΡΟΝΟΙΑ						ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ						ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ				ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ	
		ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ			Κ.Α.Π.Η			ΑΘΛΗΤ. ΚΕΝΤΡΟ - ΠΥΤΗΝΑΣ Α			ΆΛΛΟ			ΜΟΥΣΕΙΟ			ΆΛΛΟ		
		ΜΟΝΑΔΑ	ΕΚΤΑΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΘΕΣΗ	ΜΟΝΑΔΑ	ΕΚΤΑΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΘΕΣΗ	ΜΟΝΑΔΑ	ΕΚΤΑΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΘΕΣΗ	ΜΟΝΑΔΑ	ΕΚΤΑΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΘΕΣΗ	ΜΟΝΑΔΑ	ΕΚΤΑΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΘΕΣΗ		ΜΟΝΑΔΑ	ΘΕΣΗ
Π.Ε.1	ΣΠΗΛΙΟΥ				ΔΥΟ	1.000Μ2	ΟΙΚ. ΣΠΗΛΙ	ΜΙΑ*	25.000Μ2	ΟΙΚ. ΣΠΗΛΙ	**			ΑΡΧΙΤ. & ΠΟΛΕΟΔ. ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ		ΟΙΚ. ΜΥΞΟΡΟΥΜΑ		Κ. ΥΓΕΙΑΣ ****	ΟΙΚ. ΣΠΗΛΙ
Π.Ε.2	ΚΕΡΑΜΕΣ										**						***	*****	
Π.Ε.3	ΣΑΚΤΟΥΡΙΩΝ				ΜΙΑ	1.000Μ2	ΟΙΚ. ΣΑΚΤΟΥΡΙΩΝ				ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		ΟΡΜΟΣ Α. ΠΑΥΛΟΥ				***		
Π.Ε.4	ΜΕΛΑΜΠΩΝ													ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟ		ΟΙΚ. ΚΡΥΑ ΒΡΥΣΗ			
Π.Ε.5	ΑΓ. ΓΑΛΗΝΗΣ	ΜΙΑ	1.000Μ2	ΟΙΚ. Α. ΓΑΛΗΝΗΣ													***		

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

* ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΗΔΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ.

** ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ Ε4 ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΑ ΣΤΙΣ ΜΙΚΡΕΣ ΚΛΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ ΤΟΥ, ΤΟΝ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΗΠΙΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ, ΟΠΩΣ ΠΟΔΗΛΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ Η ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ, ΕΝΩ ΣΤΙΣ ΜΕΓΑΛΕΣ ΚΛΙΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ, ΤΟΝ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΕΥΝΟΟΥΝ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΕΤΕΙΑ, ΟΠΩΣ ΑΝΑΡΡΙΧΗΣΗ, ΠΟΔΗΛΑΤΟ ΒΟΥΝΟΥ, ΚΛΠ.

*** ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ Ή ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ.

**** ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΗΔΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΜΕ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ.

***** ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΝΕΟΥΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΚΡΙΝΕΤΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟ Η ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΕΝΑ ΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ, ΣΕ ΔΥΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ, ΒΑΣΗ ΤΟΥ ΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΥ ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΠΡΟ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥΣ, ΕΚΕΙ ΟΠΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΤΟΥΣ ΘΑ ΑΝΑΠΤΥΧΘΕΙ ΤΟ «ΚΕΝΤΡΟ» ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ.

ΠΙΝΑΚΑΣ -ΙΙ- : ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ		ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ														
		ΝΗΠ/ΓΩΓΕΙΟ			ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ			ΓΥΜΝΑΣΙΟ			ΛΥΚΕΙΟ			ΑΝΩΤΕΡΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ		
		ΜΟΝΑΔΑ	ΕΚΤΑΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΘΕΣΗ	ΜΟΝΑΔΑ	ΕΚΤΑΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΘΕΣΗ	ΜΟΝΑΔΑ	ΕΚΤΑΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΘΕΣΗ	ΜΟΝΑΔΑ	ΕΚΤΑΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΘΕΣΗ	ΜΟΝΑΔΑ	ΕΚΤΑΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΘΕΣΗ
Π.Ε.1	ΣΠΗΛΙΟΥ													ΣΧΟΛΗ ΠΟΙΟΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ		ΟΙΚ. ΣΠΗΛΙ
Π.Ε.2	ΚΕΡΑΜΕΣ															
Π.Ε.3	ΣΑΚΤΟΥΡΙΩΝ	ΜΙΑ***	900Μ2	ΟΙΚ. ΑΚΟΥΜΙΩΝ												
Π.Ε.4	ΜΕΛΑΜΠΩΝ	ΜΙΑ*	900Μ2	ΟΙΚ. ΜΕΛΑΜΠΕΣ	3ΘΕΣΙΟ	900Μ2	ΟΙΚ. ΜΕΛΑΜΠΕΣ	3ΘΕΣΙΟ	*****	ΟΙΚ. ΜΕΛΑΜΠΕΣ						
Π.Ε.5	ΑΓ. ΓΑΛΗΝΗΣ	ΜΙΑ**	900Μ2	ΟΙΚ. Α. ΓΑΛΗΝΗΣ	6ΘΕΣΙΟ	****	ΟΙΚ. Α. ΓΑΛΗΝΗΣ	3ΘΕΣΙΟ	4.000Μ2	ΟΙΚ. Α. ΓΑΛΗΝΗΣ	3ΘΕΣΙΟ	******	ΟΙΚ. Α. ΓΑΛΗΝΗΣ			

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

* ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΠΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ.
** ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΠΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ.
*** ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΜΥΞΟΡΡΟΥΜΑ ΠΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΣΕ ΑΙΘΟΥΣΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ.
**** ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ 6ΘΕΣΙΟ ΤΟ 3ΘΕΣΙΟ ΠΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ.
***** ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΠΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΤΩΝ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ & ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ.
****** ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ ΓΗΠΕΔΟ 4.000Μ2 ΤΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΑΙ ΤΟ ΛΥΚΕΙΟ.

4.1.5 Οδικό δίκτυο

4.1.5.1. Ελεύθερη λεωφόρος - Ν.Ο.Α.Κ

Ως ελεύθερη λεωφόρος νοείται το οδικό δίκτυο που θα συνδέει οδικά το Δήμο με τους γειτονικούς του Δήμους και μέσω αυτών με τα οικιστικά κέντρα ανώτερου επιπέδου, καθώς και τις χρήσεις τοπικού και υπέρ-τοπικού χαρακτήρα που χωροθετούνται με την παρούσα. Τέτοια λειτουργία έχει ο Νότιος Οδικός Άξονας Κρήτης (Ν.Ο.Α.Κ.), από προωθημένη αναγνωριστική μελέτη του οποίου προκύπτουν τρείς εναλλακτικές λύσεις, η «Παραλιακή», η «Ενδιάμεση» και η «Μεσογειακή», με αριθμό τμηματικών παραλλαγών η κάθε μια.

Η «Μεσογειακή» λύση, όπως αποτυπώνεται στο χάρτη Π2, θεωρείται ως βέλτιστη επειδή εξυπηρετεί την προβλεπόμενη για το Δήμο ανάπτυξη και επί πλέον η χάραξη της, σε μεγάλα τμήματα της, είναι ταυτόσημη με τον υπάρχοντα Επαρχιακό δρόμο, βελτιώνει τα γεωμετρικά του χαρακτηριστικά και παρακάμπτει τους οικισμούς του Δήμου.

4.1.5.2. Αρτηρίες - Επαρχιακοί δρόμοι

Στην ιεράρχηση του οδικού δικτύου, ως αρτηρίες λογίζονται οι επαρχιακές οδοί που διασχίζουν το Δήμο. Συγκεκριμένα:

- Επαρχιακή Οδός 3, Ρέθυμνο - Αγία Γαλήνη
- ΠΕΟ Αγία Γαλήνη Ηράκλειο
- Δευτερεύουσα Επαρχιακή οδός 3, Μέλαμπες - Αγία Γαλήνη
- Δευτερεύουσα Επαρχιακή οδός 11, Κισσού Κάμπος - Ακτούντα - Βάτος - Άδρακτος - Κεραμέ
- Δευτερεύουσα Επαρχιακή οδός 12, Δριμίσκος - Πρέβελη
- Δευτερεύουσα Επαρχιακή οδός 19, Σπήλι - Γερακάρι
- Δευτερεύουσα Επαρχιακή οδός 17, Μυξόρουμα - Λαμπινή - Καρίνες

Κρίνονται αναγκαία δύο νέα τμήματα οδικού δικτύου, για την παράκαμψη των οικισμών Δρυμίσκου και μεταξύ των οικισμών Βάτος - Ακτούντα.

Στο δευτερεύον οδικό δίκτυο εντάσσεται και η οδική σύνδεση, Ακουμίων με Τριόπετρα που θα εξυπηρετήσει την πρόσβαση στο εκτεταμένο παράκτιο μέτωπο του Δήμου.

4.1.5.3. Συλλεκτήριες οδοί - Δευτερεύον οδικό δίκτυο

Το δευτερεύον οδικό δίκτυο εξυπηρετεί το κεντρικό οικιστικό δίκτυο καθώς και τις χρήσεις και λειτουργίες που κρίνονται σημαντικές στο επίπεδο του Δήμου και είναι συνολικά το οδικό δίκτυο σύνδεσης των οικισμών του Δήμου με τις προαναφερθείσες αρτηρίες.

Επισημαίνεται ότι οι όποιες αναγκαίες διαπλατύνσεις - διανοίξεις νέων δρόμων εντός των οικισμών θα πρέπει να γίνονται με γνώμονα την διαφύλαξη του πολεοδομικού - αρχιτεκτονικού χαρακτήρα τους (πολεοδομικού ιστού).

4.1.5.4 Πεζοδρομήσεις

Ανάδειξη του ευρωπαϊκού «περιπατητικού μονοπατιού Ε4», σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3.1.8 της παρούσας.

Ενοποίηση του παραλιακού πεζόδρομου στο Λιμάνι της Αγίας Γαλήνης με τον υφιστάμενο πεζόδρομο που ξεκινά από την τουριστική ζώνη ανατολικά του οικισμού.

Άρθρο 5
Γενικές και Μεταβατικές διατάξεις

5.1. Γενικές διατάξεις

Στο σύνολο της έκτασης του δήμου για λόγους προστασίας του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος αλλά και των παραδοσιακών παραγωγικών χρήσεων γης ισχύουν τα παρακάτω:

1. Οι χρήσεις γης και ο μέσος Σ.Δ. σε υφιστάμενους οικιστικούς υποδοχείς και επεκτάσεις τους, όπως ορίζονται στο παρόν, ισχύουν υποχρεωτικά με την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης. Αν από τους ισχύοντες όρους δόμησης εντός οικισμών ο Σ.Δ. και η συνολική δόμηση είναι μικρότερη από τον οριζόμενο Μέσο Συντελεστή Δόμησης (Μ.Σ.Δ) ισχύουν τα μικρότερα όρια.

2. Οι περιοχές εντός ορίων οικισμών που πολεοδομούνται οικοδομούνται έως ότου εγκριθεί η πολεοδομική μελέτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων και περιορισμούς που καθορίζονται ανά χρήση από την παρούσα. Ο καθοριζόμενος Μέσος Συντελεστής Δόμησης ισχύει ως μέγιστος επιτρεπόμενος προ της θεσμοθέτησης της Πολεοδομικής Μελέτης για όσες χρήσεις τον υπερβαίνουν με βάση το προαναφερόμενο Π.Δ.

3. Οι περιοχές επέκτασης, έως ότου πολεοδομηθούν οικοδομούνται με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης του ΠΔ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ) και τους περιορισμούς που καθορίζονται από την παρούσα. Ο καθοριζόμενος Μέσος Συντελεστής Δόμησης (Μ.Σ.Δ) ισχύει ως μέγιστος επιτρεπόμενος μέχρι την θεσμοθέτηση της πολεοδομικής μελέτης για όσες χρήσεις τον υπερβαίνουν με βάση τις ισχύουσες διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

4. Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι των προς πολεοδόμηση περιοχών θα ορισθούν από την Πολεοδομική Μελέτη. Ως κατευθύνσεις δίνονται: α) να είναι κατά το δυνατόν διάσπαρτοι στον οικιστικό ιστό, β) ενδείκνυται να χωροθετούνται, εφόσον είναι εφικτό, όμορα με προστατευμένες περιοχές (αρχαιολογικοί χώροι, ρέματα κλπ.) ώστε να ευνοείται η δημιουργία δικτύων πεζόδρομων και συνεχών υπαίθριων χώρων αναψυχής.

5. Κατά την πολεοδόμηση των οικισμών για τους οποίους προτείνονται επεκτάσεις, είναι δυνατή η υπέρβαση του πολυγώνου της οριοθετημένης έκτασης, για λόγους εξομάλυνσης των ορίων του οικισμού και την προσαρμογή τους σε τυχόν νέα δεδομένα όσο και στο ανάγλυφο της περιοχής. Η προσαρμογή αυτή δεν θα μπορεί υπερβαίνει το 10% της προτεινόμενης επέκτασης του οικισμού και δεν θα μπορεί να εφαρμόζεται σε ζώνες ΠΕΠ και ισχύει: α) προκειμένου να υπάρξει προσαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου στο φυσικό ανάγλυφο του εδάφους και β) προκειμένου να ενταχθούν στο σχέδιο πόλης ιδιοκτησίες οι οποίες κατατέμνονται από το οριζόμενο στην παρούσα απόφαση όριο και το τμήμα της ιδιοκτησίας που μένει εκτός πολεοδομούμενης έκτασης (δηλ. βρίσκεται «εκτός σχεδίου») είναι μικρότερο από 4 στρ.

6. Σε ολόκληρη την έκταση του δήμου δεν επιτρέπεται:

- η αμμοληψία από παραλίες, ποτάμια και ρέματα.
- η ρίψη μπαζών, σκουπιδιών κλπ. σε ρέματα.
- η επιφανειακή εξόρυξη χωρίς τις σχετικές εγκρίσεις.
- η μετατροπή των ρεμάτων, και μονοπατιών σε οδούς κυκλοφορίας τροχοφόρων.
- η αλλαγή του ανάγλυφου του εδάφους με εκχερσώσεις, εκσκαφές, διανοίξεις δρόμων χωρίς νόμιμη αδειοδότηση.

7. Οι ιδιοκτησίες που εμπίπτουν σε περισσότερες της μιας περιοχές δομούνται σύμφωνα με τις διατάξεις μιας εκ των περιοχών αυτών και το κτίσμα κατασκευάζεται στο τμήμα του γηπέδου που εμπίπτει στην περιοχή αυτή εφόσον το τμήμα αυτό έχει την προβλεπόμενη από τη ζώνη και για την αιτούμενη χρήση αρτιότητα. Στην περίπτωση που το τμήμα αυτό δεν έχει την προβλεπόμενη από την περιοχή και την αιτούμενη χρήση αρτιότητα, θεωρείται ότι εντός της περιοχής αυτής περιλαμβάνεται τμήμα της ιδιοκτησίας μεγέθους που αντιστοιχεί: α) στην κατά κανόνα αρτιότητα, στη περίπτωση που η ιδιοκτησία στο σύνολό της είναι κατά κανόνα άρτια β) στην κατά παρέκκλιση αρτιότητα κατά χρήση και περιοχή, στην περίπτωση που το οικόπεδο είναι κατά παρέκλιση άρτιο. Βάσει των παραπάνω στην περίπτωση που το κτίσμα κατασκευάζεται στο τμήμα του γηπέδου που εμπίπτει στην περιοχή αυτή και δεν ικανοποιούνται οι πλάγιες αποστάσεις που ισχύουν κατά κανόνα, είναι δυνατή η οικοδόμηση κτίσματος μέγιστης διάστασης 10 μέτρων πλάτους, με μείωση των πλάγιων αποστάσεων που ισχύουν κατά κανόνα. Σε καμία περίπτωση όμως οι πλάγιες αποστάσεις δεν μπορούν να είναι μικρότερες των 5 μέτρων.

8. Εκτός των οικισμών και των προβλεπόμενων στην παρούσα απόφαση επεκτάσεών τους δεν επιτρέπεται η διάνοιξη νέων οδών εξυπηρέτησης τροχοφόρων παράλληλων προς την ακτή σε απόσταση μικρότερη των 70 μ. από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού ή αυτή που θα καθοριστεί με τη νόμιμη διαδικασία.

9. Οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης για ιδιοκτησίες με πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές ή δημοτικές οδούς ισχύουν μόνο για οδούς που έχουν χαρακτηρισθεί ως τέτοιες μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας. Για ιδιοκτησίες με πρόσωπο σε δρόμους που θα χαρακτηρισθούν ως εθνικοί, επαρχιακοί, δημοτικοί, μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

10. Σε όλη την έκταση του δήμου επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία πρατηρίων καυσίμων μόνο στο εθνικό δίκτυο και στους χαρακτηρισμένους επαρχιακούς και δημοτικούς δρόμους με πλάτος μεγαλύτερο των 10 μ., τηρουμένων πάντα των προβλεπόμενων όρων κυκλοφοριακών συνδέσεων. Δεν επιτρέπεται η δημιουργία και λειτουργία νέων εγκαταστάσεων πρατηρίων καυσίμων επί των τμημάτων των παραπάνω οδών που διασχίζουν οριοθετημένους οικισμούς και πολεοδομημένες περιοχές.

11. Εγκαταστάσεις και δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδρευσης καθώς και εγκαταστάσεις και δίκτυα συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας στερεών και υγρών αποβλήτων επιτρέπονται υπό την προϋπόθεση ότι δεν απαγορεύονται από άλλες επιμέρους διατάξεις και μόνο εφόσον τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης

12. Η χωροθέτηση νέων εξατμισοδεξαμενών των ελαιουργείων δεν επιτρέπεται σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων από την βαθειά γραμμή των ρεμάτων, εκτός αν από την παρούσα απόφαση προβλέπονται μεγαλύτερες αποστάσεις και σε απόσταση μικρότερη των 300 μ. από τα όρια των οικισμών. Επιβάλλεται η δημιουργία περιμετρικής ζώνης φύτευσης ελάχιστου πλάτους 5 μέτρων, κατάλληλων φυτεύσεων για να μην είναι ορατές από το οδικό δίκτυο και τους οικισμούς.

13. Χαρακτηρισμένα παραδοσιακά κτίσματα, ή κτίσματα που θα χαρακτηριστούν μελλοντικά από τις αρμόδιες υπηρεσίες, μπορούν να αποκαθίστανται στην αρχική μορφή τους ακόμα και κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση, (πχ. ανεμόμυλοι σε κορυφογραμμές) μετά από τεκμηριωμένη μελέτη που θα εγκρίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Στα κτίρια αυτά επιτρέπονται οι απολύτως αναγκαίες προσθήκες για λειτουργικούς λόγους (π.χ. WC) μετά από έλεγχο από την ΕΠΑΕ.

14. Η εισφορά σε γη των ξενοδοχειακών μονάδων προς την Τοπική Αυτοδιοίκηση του από 20.11.1988 Π.Δ., άρθρ. 1, παρ. 7 θα πρέπει σε κάθε περίπτωση, παραλιακών ή μη μονάδων, να προβλέπεται στις μελέτες τους σε θέση τέτοια ώστε ο χώρος να είναι ενιαίος και να δημιουργείται μέσω της παραχώρησης δημόσιος χώρος προσβάσιμος από το οδικό δίκτυο για να εξασφαλίζεται η δυνατότητα αξιοποίησής του από την Τοπική Αυτοδιοίκηση. Ειδικά στις περιπτώσεις των παραλιακών μονάδων η θέση της παραχωρούμενης έκτασης να περιλαμβάνει τμήμα παραλίας με δυνατότητα άμεσης πρόσβασης του κοινού και όχι διαμέσου των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων.

15. Για την έκδοση οικοδομικής αδείας, οποιασδήποτε χρήσης νέας οικοδομής, σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλης και εκτός των οριοθετημένων οικισμών, είναι υποχρεωτική η πρόβλεψη κατασκευής υπόγειας δεξαμενής όμβριων χωρητικότητας τουλάχιστον ίσης με 25% της επιφανείας των δωμάτων της κατασκευής. Ως δώματα νοούνται όλες οι ελεύθερες επιφάνειες των κτισμάτων (δώματα, εξώστες, κεραμοσκεπές) εξαιρουμένων των ελεύθερων επιφανειών της στάθμης του ισογείου.

16. Στο σύνολο της έκτασης του δήμου όπου αναπτύσσονται οι θερμοκηπιακές καλλιέργειες θα ισχύουν για τα θερμοκήπια οι παρακάτω ρυθμίσεις:

- Ελάχιστη απόσταση από επαρχιακό δίκτυο 50 μ. ή εναλλακτικά 10 μ. με υποχρεωτική ζώνη φύτευσης ψηλού πρασίνου.
- Ελάχιστη απόσταση από οποιοδήποτε άλλο δρόμο 10 μ. ή εναλλακτικά 5 μ. με υποχρεωτική ζώνη φύτευσης ψηλού πρασίνου.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης θερμοκηπίου 70%.
- Υποχρεωτική κατασκευή δεξαμενών ομβρίων υδάτων όγκου ίσου με το 5% της κάλυψης του θερμοκηπίου.

5.2 Μορφολογικοί όροι και περιορισμοί

Το σύνολο της έκτασης του τέως Δήμου Λάμπης που βρίσκεται εκτός των υφιστάμενων η προτεινόμενων περιοχών προς πολεοδόμηση, ελέγχεται μορφολογικά από το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και ισχύουν οι παρακάτω όροι και περιορισμοί:

1. Να διασφαλίζεται η ένταξη του κτιρίου στο τοπίο κατά τρόπο που να προσαρμόζεται με το ανάγλυφο του εδάφους, να μην παραμορφώνει το ανάγλυφο και να μην υπερβαίνει τις κορυφογραμμές. Τα κτίρια τοποθετούνται χαμηλότερα, έτσι ώστε να μην εμπίπτουν και εμποδίζουν τη θέαση των κορυφογραμμών, κατά πρώτο λόγο από τους βασικούς δρόμους πρόσβασης στην περιοχή.

2. Η τοποθέτηση του κτηρίου όσο και η διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου τους θα πρέπει να στοχεύει στην ανάδειξη των τοπικών φυσικών χαρακτηριστικών και στην προστασία του υπάρχοντος φυσικού περιβάλλοντος τόσο του ίδιου του οικοπέδου όσο και των ομόρων του με χρήση των αναγκαίων αναλημματικών τοίχων και των ανάλογων φυτεύσεων.

3. Να διατηρούνται τα τυχόν ιδιαίτερα χαρακτηριστικά στοιχεία του γηπέδου (δένδρα, βράχοι, ξερολιθιές κ.λπ.) και να εντάσσονται στην κτιριακή σύνθεση.

4. Η μορφή των νέων κτιρίων να ακολουθεί τα υφιστάμενα πρότυπα της τοπικής αρχιτεκτονικής (π.χ. διάσπαση όγκων οριζόντια και καθ' ύψος κ.α.).

5. Οι εξώστες να μην αναπτύσσονται σε όλο το ανάπτυγμα της πρόσοψης.

6. Οι εξωτερικές κλίμακες να κατασκευάζονται συμπαγείς.

7. Οι αναμονές οπλισμού να εντάσσονται σε δομικά στοιχεία του κτιρίου (σε στηθαία ή πεσσούς) και σε καμιά περίπτωση να μην παραμένουν εμφανείς.

8. Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης, η κλίση της να μην υπερβαίνει τις είκοσι πέντε μοίρες.

9. Οι ηλιακοί θερμοσίφωνες να εντάσσονται στην κλίση της στέγης ή να καλύπτονται από το στηθαίο του δώματος κατά τρόπο ώστε να μην είναι ορατοί από τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.

10. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε pilotis στους οικισμούς και εκτός σχεδίου. Περιπτώσεις όπου απαιτείται για λειτουργικούς λόγους η κατασκευή χώρων pilotis κρίνονται από το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

11. Για την εκτός σχεδίου δόμηση όταν το κτίριο έχει πρόσοψη μεγαλύτερη των 10 μ. αυτή μπορεί κατά την εκτίμηση του μελετητή και μετά από σύμφωνη γνώμη του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής να διασπάται σε περισσότερα του ενός κτίρια στις περιπτώσεις: α) εφόσον το επιβάλει το ανάγλυφο του οικοπέδου και β) εφόσον η μεταξύ τους απόσταση δεν υπερβαίνει τα 6 μέτρα και καλύπτεται με οποιοδήποτε, αρμονικά ενταγμένο στο σύνολο, δομικό στοιχείο.

12. Ειδικές κατασκευές (πχ πέτρινα γεφύρια, ανεμόμυλοι κλπ), κτίρια ή σύνολα κτιρίων που αποτελούν αντιπροσωπευτικά δείγματα της τοπικής αρχιτεκτονικής θεωρούνται παραδοσιακά και αξιολογούνται από το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής. Απαγορεύεται η καταστροφή ή η αλλοίωσή τους και επιτρέπονται μόνο εργασίες αποκατάστασης και εσωτερικές διαρρυθμίσεις μετά από έγκριση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

13. Από τις παραπάνω προβλέψεις εξαιρούνται τα κτίρια που λόγω ειδικών χρήσεων με την εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων κατά την κρίση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και μετά από σχετική τεκμηρίωση δεν επιτυγχάνεται η υλοποίηση του λειτουργικού τους προγράμματος (π.χ. βιομηχανικές-βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, κ.λπ.)

5.3 Μεταβατικές διατάξεις

1. Νομίμως υφιστάμενες κατασκευές που βρίσκονται σε περιοχές όπου δεν επιτρέπονται οι χρήσεις αυτές από την παρούσα απόφαση, διατηρούνται ως χρήση στην οικοπεδική έκταση για την οποία έχει εκδοθεί η άδεια οικοδόμησης τους, με δυνατότητα επισκευής χωρίς δυνατότητα επέκτασης.

2. Προκειμένου για κατοικία, αυτή διατηρείται ως χρήση στην οικοπεδική έκταση στην οποία έχει εκδοθεί η άδεια οικοδόμησης της, με δυνατότητα επισκευής και επέκτασης κατά την κείμενη νομοθεσία.

3. Για νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες με χρήσεις βιοτεχνίας - βιομηχανίας, ασύμβατες με τις χρήσεις της παρούσας απόφασης, επιτρέπεται η παράταση λειτουργία τους για μια 12ετία, υπό τον όρο ότι πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που έχουν τεθεί για την λειτουργία τους. Στο διάστημα αυτό επιτρέπεται μόνο η συντήρηση, η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων κτιριακών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων και η κτιριακή επέκταση έως και 10% της νομίμως υφιστάμενης δόμησης, εφόσον υπάρχει περίσσεια Σ.Δ. από την ισχύουσα νομοθεσία. Γενικά στις περιπτώσεις αυτές ισχύουν οι προβλέψεις του Άρθρου 7 του Ν. 3325/2005.

4. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την έναρξη ισχύος της παρούσας και εξακολουθούν να ισχύουν, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν.

Οικοδομικές άδειες με τις προϊσχύουσες διατάξεις μπορούν να εκδοθούν εντός έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος της παρούσας, στις εξής περιπτώσεις:

α) εάν έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαιτούμενα σχέδια και δικαιολογητικά για τη χορήγηση ή την αναθεώρηση άδειας οικοδομής ή έχουν θεωρηθεί από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία τα σχέδια του προελέγχου που προβλέπονται από τις οικίες διατάξεις,

β) εάν έχει εγκριθεί από τον αρμόδιο φορέα και ισχύει μελέτη ειδικού κτιρίου σχετική με τη λειτουργικότητά του με ή χωρίς παρεκκλίσεις.

5.4 Γεωλογική καταλληλότητα

Στα πλαίσια της μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π Δήμου Λάμπης εγκρίθηκε μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας με το υπ' αριθμ. πρωτ. 4664/06.12.2011 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ Κρήτης, που αφορά σε προκαταρκτική μελέτη που εκπονήθηκε σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΥΑ 27691/14.09.2007.

Άρθρο 6
Πρόγραμμα ενεργοποίησης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Για την εφαρμογή του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. προβλέπεται, στο άρθρο 6 του Ν.2508/1997, η σύσταση νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου από το αρμόδιο νομαρχιακό συμβούλιο, που σκοπό έχει την παρακολούθηση εφαρμογής του συνόλου των αντίστοιχων μελετών του Νομού. Σήμερα την αρμοδιότητα αυτή έχει η Περιφέρεια σύμφωνα με την παρ. ΣΤ' 23 του άρθρου 186 του Ν. 3852/10.

Οι μελέτες και έργα προς υλοποίηση μέχρι το έτος στόχο 2025, οι προτεραιότητες τα αναγκαία οικονομικά μεγέθη καθώς και οι φορείς χρηματοδότησης τους φαίνονται στους πίνακες που ακολουθούν.

Από τον ΠΙΝΑΚΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΛΑΜΠΗΣ, προκύπτει ότι η συνολική δαπάνη για τις προγραμματιζόμενες μελέτες μέχρι το έτος στόχο ανέρχεται σε 7.955.200 € Η κατανομή της συνολικής δαπάνης ανά πενταετία είναι: 1η πενταετία 2.215.000 € - 2η πενταετία 2.956.600 € - 3η πενταετία 2.783.600 €

Από τον ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΩΝ Δ. ΛΑΜΠΗΣ, προκύπτει ότι η συνολική δαπάνη για τις προγραμματιζόμενες μελέτες μέχρι το έτος στόχο ανέρχεται σε 43.315.000 €. Η κατανομή της συνολικής δαπάνης ανά πενταετία είναι: 1η πενταετία 16.413.333 € - 2η πενταετία 18.918.333 € - 3η πενταετία 7.983.333 €.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΠΗΣ

α/α	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡΕΜ.)	ΠΡΟΥΠΟΛ/ΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΕΥΡΩ)	ΔΥΝΗΤΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠ/ΣΗΣ	ΔΥΝΗΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗΣ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ		
						1η 5ετία	2η 5ετία	3η 5ετία
1	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΟΥ ΠΕΡΙΠΑΤΗΤΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ "Ε4"	600,0	3.000.000,0	Ν.Α. ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ	✖	✖	✖
2	ΜΕΛΕΤΗ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΟΝ ΑΓ. ΠΑΥΛΟ.	ΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΑ		Δ. ΛΑΜΠΗΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ			✖
3	ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΡΙΚΗΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΣΥΜΔΕΣΗΣ ΑΝΩ ΜΙΞΟΡΡΟΥΜΑ - ΚΑΡΙΝΕΣ	ΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΑ		Ν.Α. ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Δ' ΚΠΣ - ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		✖	
4	ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΡΙΚΗΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΣΥΜΔΕΣΗΣ ΚΙΣΣΟΥ ΚΑΜΠΟΣ - ΔΡΙΜΙΣΚΟΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΑΜΨΕΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΡΙΜΙΣΚΟΥ, ΑΔΡΑΚΤΟΥ, ΒΑΤΟΥ ΚΑΙ ΑΚΤΟΥΝΤΑ.	ΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΑ		Ν.Α. ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Δ' ΚΠΣ - ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ	✖		
5	ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΡΙΚΗΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΣΥΜΔΕΣΗΣ ΑΚΟΥΜΙΑ - ΤΡΙΟΠΕΤΡΑ	ΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΑ		Ν.Α. ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Δ' ΚΠΣ - ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ	✖		
6	ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΛΑΜΠΩΝ.	193,4	143.000,00	Δ. ΛΑΜΠΗΣ	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ	✖		
7	ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΕΡΑΜΕ.	111,0	84.000,00	Δ. ΛΑΜΠΗΣ	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ	✖		
8	ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΑΚΤΟΥΡΙΑ.	80,3	61.000,00	Δ. ΛΑΜΠΗΣ	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		✖	
9	ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΚΟΥΜΙΑ.	704,5	513.200,00	Δ. ΛΑΜΠΗΣ	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		✖	✖
10	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Β΄ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ	85,0	52.000,00	Δ. ΛΑΜΠΗΣ	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		✖	
11	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Β΄ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓ. ΠΑΥΛΟΣ	215,0	130.000,00	Δ. ΛΑΜΠΗΣ	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		✖	✖
12	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Β΄ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΤΡΙΟΠΕΤΡΑ.	400,0	236.000,00	Δ. ΛΑΜΠΗΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι	✖	✖	
13	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Β΄ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΙΓΚΡΕΣ.	95,0	60.000,00	Δ. ΛΑΜΠΗΣ	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ			✖
14	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Β΄ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΓΛΙΜΑ - ΑΓ. ΦΩΤΕΙΝΗ	45,0	26.000,00	Δ. ΛΑΜΠΗΣ	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ	✖		
15	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Β΄ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΑΓ. ΦΩΤΕΙΝΗΣ	50,0	30.000,00	Δ. ΛΑΜΠΗΣ	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ			✖
16	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Β΄ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΔΡΙΜΙΣΚΙΑΝΟ ΑΜΜΟΥΔΙ	70,0	42.000,00	Δ. ΛΑΜΠΗΣ	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ	✖		

α/α	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡΕΜ.)	ΠΡΟΥΠΟΛ/ΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΕΥΡΩ)	ΔΥΝΗΤΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠ/ΣΗΣ	ΔΥΝΗΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗΣ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ		
						1η 5ετία	2η 5ετία	3η 5ετία
17	ΖΩΝΗ ΚΑΘΕΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΦΥΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ Α/ΓΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΑ & ΒΙΟΤ/ΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ	145,0	160.000,00	Δ. ΛΑΜΠΗΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι	✖	✖	
18	ΖΩΝΗ ΚΑΘΕΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΖΩΙΚΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ & ΒΙΟΤ/ΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ	550,0	600.000,00	Δ. ΛΑΜΠΗΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι		✖	✖
19	ΖΩΝΗ ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΠΗΛΙΟΥ	925,0	1.000.000,00	Δ. ΛΑΜΠΗΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι	✖	✖	✖
20	ΖΩΝΗ ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΙΣΣΟΥ ΚΑΜΠΟΣ	260,0	250.000,00	Δ. ΛΑΜΠΗΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι		✖	
21	ΖΩΝΗ ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΟΡΙΟ Δ. ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ	170,0	200.000,00	Δ. ΛΑΜΠΗΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι			✖
22	ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΠΟΤΑΜΟΥ ΠΛΑΤΥΣ	150,0	80.000,00	Δ. ΛΑΜΠΗΣ	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ	✖		
23	ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΠΟΤΑΜΟΥ ΑΚΟΥΜΙΑΝΟΥ	150,0	80.000,00	Δ. ΛΑΜΠΗΣ	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ	✖		
24	ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΟΥ ΕΚΒΑΛΛΕΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΙΓΚΡΕΣ	50,0	35.000,00	Δ. ΛΑΜΠΗΣ	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		✖	
25	ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΟΥ ΕΚΒΑΛΛΕΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΔΡΙΜΙΣΚΙΑΝΟ ΑΜΜΟΥΔΙ	50,0	35.000,00	Δ. ΛΑΜΠΗΣ	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		✖	
26	ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΠΟΤΑΜΟΥ ΜΑΣΣΑΛΙΑΣ.	150,0	80.000,00	Δ. ΛΑΜΠΗΣ	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ	✖		
27	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ "ΚΕΝΤΡΟΥ" ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΛΑΜΠΩΝ.	10,0	40.000,00	Δ. ΛΑΜΠΗΣ	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		✖	
28	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ "ΚΕΝΤΡΟΥ" ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΕΡΑΜΕ.	5,0	25.000,00	Δ. ΛΑΜΠΗΣ	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		✖	
29	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ "ΚΕΝΤΡΟΥ" ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΚΟΥΜΙΩΝ.	10,0	40.000,00	Δ. ΛΑΜΠΗΣ	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ			✖
30	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ "ΚΕΝΤΡΟΥ" ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΑΚΤΟΥΡΙΑ.	5,0	25.000,00	Δ. ΛΑΜΠΗΣ	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ			✖
31	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΠΗΛΙΟΥ	20,0	60.000,00	Δ. ΛΑΜΠΗΣ	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ	✖		
32	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΠΗΛΙΟΥ	761,2	554.000,00	Δ. ΛΑΜΠΗΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ		✖	✖
33	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΓΑΛΗΝΗΣ	305,4	224.000,00	Δ. ΛΑΜΠΗΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ	✖	✖	
34	ΜΕΛΕΤΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΓΑΛΗΝΗΣ		40.000,00	Δ. ΛΑΜΠΗΣ	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		✖	
35	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΓ. ΓΑΛΗΝΗΣ	15,0	50.000,00	Δ. ΛΑΜΠΗΣ	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ			✖
36	ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΑΓ. ΓΑΛΗΝΗΣ	ΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΑ		Δ. ΛΑΜΠΗΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ	✖	✖	✖
37	ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΠΟ ΤΡΙΟΠΕΤΡΑΣ	1.330,0	0,00	Δ. ΛΑΜΠΗΣ	ΙΔΙΩΤΗΣ	✖	✖	
38	ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΠΟ ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ	140,0	0,00	Δ. ΛΑΜΠΗΣ	ΙΔΙΩΤΗΣ		✖	✖
	Σ Υ Ν Ο Λ Ο Δ Α Π Α Ν Ω Ν		**7.955.200 €**					

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΠΗΣ

α/α	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΕΚΤΑΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ (Μ2)	ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (Μ2)	ΠΡΟΥΠΟΛ/ΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΕΥΡΩ)	ΔΥΝΗΤΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠ/ΣΗΣ	ΔΥΝΗΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗΣ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ		
							1η 5ετία	2η 5ετία	3η 5ετία
1	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΓΑΛΗΝΗΣ	1.000,0	200,0	210.000	ΤΥΔΚ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ	✖		
2	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΜΕΛΑΜΠΩΝ	900,0	250,0	210.000	ΤΥΔΚ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ		✖	
3	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΓ. ΓΑΛΗΝΗΣ	900,0	250,0	210.000	ΤΥΔΚ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ	✖		
4	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΣΤΑ ΑΚΟΥΜΙΑ	900,0	250,0	210.000	ΤΥΔΚ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ		✖	
5	ΤΡΙΘΕΣΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΜΕΛΑΜΠΩΝ	900,0	400,0	1.000.000	ΤΥΔΚ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ	✖		
6	ΤΡΙΘΕΣΙΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΑΓ. ΓΑΛΗΝΗΣ	2.500,0	1.000,0	2.000.000	ΤΥΔΚ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι	✖	✖	
7	ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΟΥ ΠΕΡΙΠΑΤΗΤΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ "Ε4"	85.000,0		15.000.000	ΤΥΔΚ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι	✖	✖	✖
8	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕΡΙΚΗΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΣΥΜΔΕΣΗΣ ΑΝΩ ΜΙΞΟΡΡΟΥΜΑ - ΚΑΡΙΝΕΣ	κατ' αποκοπή		1.500.000	Δ. ΛΑΜΠΗΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι		✖	✖
9	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕΡΙΚΗΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΣΥΜΔΕΣΗΣ ΚΙΣΣΟΥ ΚΑΜΠΟΣ - ΔΡΙΜΙΣΚΟΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΑΜΨΕΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΡΙΜΙΣΚΟΥ, ΑΔΡΑΚΤΟΥ, ΒΑΤΟΥ ΚΑΙ ΑΚΤΟΥΝΤΑ.	κατ' αποκοπή		1.500.000	Δ. ΛΑΜΠΗΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι	✖	✖	
10	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕΡΙΚΗΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΣΥΜΔΕΣΗΣ ΑΚΟΥΜΙΑ - ΤΡΙΟΠΕΤΡΑ	κατ' αποκοπή		2.500.000	ΤΥΔΚ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι	✖	✖	
11	ΑΝΑΠΛΑΣΗ "ΚΕΝΤΡΟΥ" ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΛΑΜΠΩΝ.	10.000,0		2.150.000	ΤΥΔΚ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι	✖	✖	
12	ΑΝΑΠΛΑΣΗ "ΚΕΝΤΡΟΥ" ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΕΡΑΜΕ.	5.000,0		1.075.000	Δ. ΛΑΜΠΗΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι		✖	
13	ΑΝΑΠΛΑΣΗ "ΚΕΝΤΡΟΥ" ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΚΟΥΜΙΩΝ.	10.000,0		2.150.000	ΤΥΔΚ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι	✖		
14	ΑΝΑΠΛΑΣΗ "ΚΕΝΤΡΟΥ" ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΑΚΤΟΥΡΙΑ.	5.000,0		1.075.000	Δ. ΛΑΜΠΗΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι		✖	

α/α	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΕΚΤΑΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ (Μ2)	ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (Μ2)	ΠΡΟΥΠΟΛ/ΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΕΥΡΩ)	ΔΥΝΗΤΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠ/ΣΗΣ	ΔΥΝΗΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗΣ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ		
							1η 5ετία	2η 5ετία	3η 5ετία
15	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΠΗΛΙΟΥ	20.000,0		4.300.000	ΤΥΔΚ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι		✖	✖
16	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΓ. ΓΑΛΗΝΗΣ	15.000,0		3.225.000	ΤΥΔΚ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι	✖	✖	
17	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ	10.000,0			ΤΥΔΚ	Γ.Γ.Α/Ι.Π/ΠΕΠ ΚΡΗΤΗΣ			✖
18	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ- ΕΠΙΣΕΥΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ			2.000.000	Δ. ΛΑΜΠΗΣ	ΠΕΠ ΚΡΗΤΗΣ/Ι.Π		✖	✖
19	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ			900.000	Δ. ΛΑΜΠΗΣ	ΠΕΠ ΚΡΗΤΗΣ/Ι.Π	✖		
20	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ- ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΝΗΜΕΙΩΝ			400.000	Δ. ΛΑΜΠΗΣ	ΠΕΠ ΚΡΗΤΗΣ/Ι.Π	✖		
21	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ			100.000	Δ. ΛΑΜΠΗΣ	ΠΕΠ ΚΡΗΤΗΣ/Ι.Π	✖		
22	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ- ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ			1.500.000	Δ. ΛΑΜΠΗΣ	ΠΕΠ ΚΡΗΤΗΣ/Ι.Π	✖	✖	
23	ΕΡΓΑ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ- ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ			100.000	Δ. ΛΑΜΠΗΣ	ΠΕΠ ΚΡΗΤΗΣ/Ι.Π	✖		
	Σ Υ Ν Ο Λ Ο Δ Α Π Α Ν Ω Ν			**43.315.000 €**					

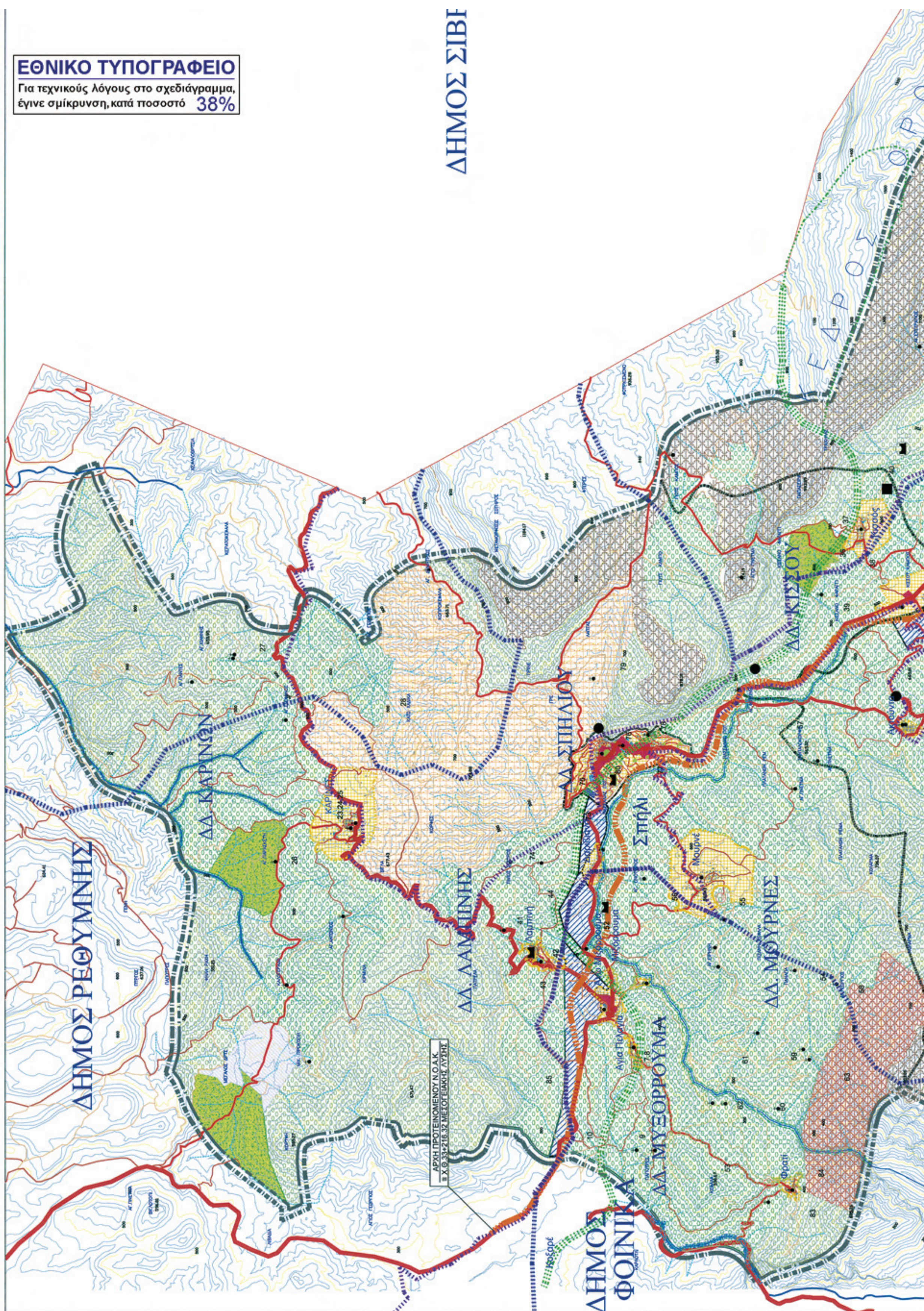
Άρθρο 7

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

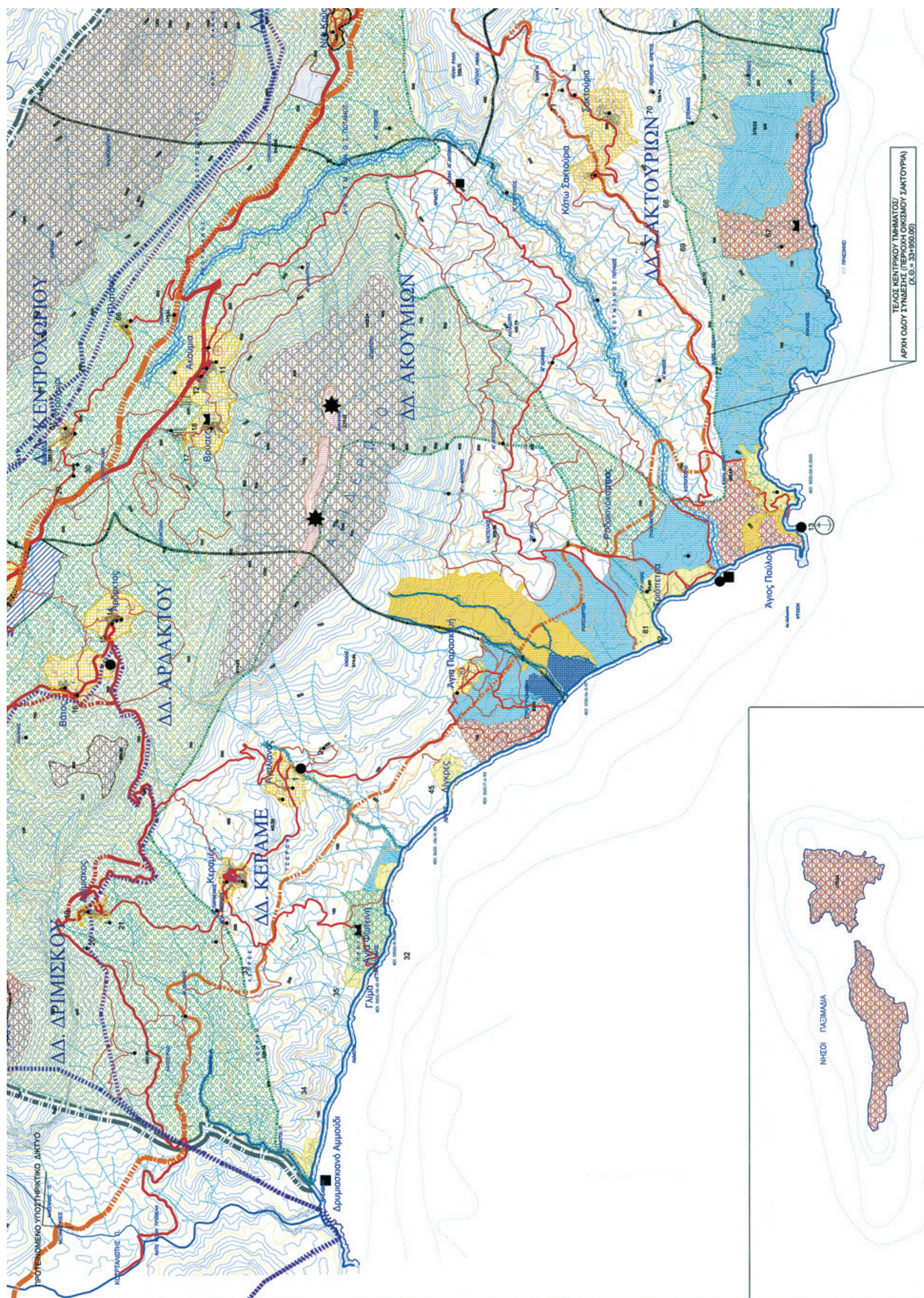
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 25 Απριλίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%
ΔΗΜΟΣ ΣΙΒΡ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Δ.Δ. ΚΑΡΙΝΩΝ
Δ.Δ. ΣΠΗΛΙΟΥ
Δ.Δ. ΛΑΜΠΙΝΗΣ
Δ.Δ. ΚΙΣΣΟΥ
Σπήλι
Δ.Δ. ΜΟΥΡΝΕΣ
Δ.Δ. ΜΥΞΟΡΡΟΥΜΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΟΙΝΙΚΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ.ΛΑΜΠΗΣ Ν.ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Περιοχής Μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π / Όρια Δήμου
Όρια Νομών
Όρια Δήμων
ΠΕ
Ορια γειτονιάς
Παραθεριστική Κατοικία
Κατοικία
Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Τοπικά κέντρα Συνοικίας-γειτονιάς
Αστικό πράσινο-Ελεύθεροι χώροι
Κοινωφελείς λειτουργίες
Βιομηχανία - Βιοτεχνία
Τουρισμός - Αναψυχή
Ήπια Τουριστική Ανάπτυξη
Περιοχές Ιδιαιτέρων Φυσικών Τοπίων ΠΕΠ4
Περιοχές προστασίας ακτών
Υδατορέμματα
Αγροτική γή
Αρδευόμενη αγροτική γή
Ιδιαίτερες χρήσεις
Νεκροταφείο
Αιολικά Πάρκα
Δασικές εκτάσεις
Κύρια ρέμματα
Ορια Δασικών εκτάσεων
Ορια περιοχών ειδικής προστασίας
Ειδικών Ζωνών Διατήρησης (ΕΖΔ)
Ζωνών Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ)
Μεταφορική υποδομή
Ελεύθερη λεωφόρος
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Ισόπεδος κόμβος
Ευρωπαικό μονοπάτι Ε4
Λιμάνι Επιβατικό
Λιμάνι Μεικτής Χρήσης
Αρχαιολογικός Χώρος
Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
ΠΕΡΠΟ
Αρχαιολογικός Χώρος ΠΕΠ1
Ορεινές περιοχές (Ζώνη πάνω από 800μ)ΠΕΠ3
Υπερτοπικές Επαγγελματικές Χρήσεις
Γεωργοκτηνοτροφική Ζώνη
Αγροτοτουρισμός
Περιοχή Αναδάσωσης
Γεωτοποι κατά ΜΦΙΚ
Υγρότοποι
Αρχαιολογικοί Τόποι
ΒΡΙΤΟΥ


ΔΔ ΣΑΚΤΟΥΡΙΩΝ
ΔΔ ΑΚΟΥΜΙΩΝ
ΔΔ ΚΕΝΤΡΟΧΩΡΙΟΥ
ΔΔ ΑΡΔΑΚΤΟΥ
ΔΔ ΚΕΡΑΜΕ
ΔΔ ΔΡΙΜΙΣΚΟΥ
Κάτω Σακτουριά
Ακούμια
Άγιος Παύλος
Αγία Παρασκευή
Δρυμισκιανό Αμμούδι
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΤΕΛΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ/
ΑΡΧΗ ΟΔΟΥ ΣΥΝΔΕΣΗΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΑΚΤΟΥΡΙΑ)
(Χ.Θ.= 33+950,00)
ΝΗΣΟΙ ΠΑΞΙΜΑΔΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΥΡΙΤΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ

ΔΔ. ΚΡΥΑΣ ΒΡΥΣΗΣ

ΔΔ. ΟΡΝΕΣ

ΔΔ. ΜΕΛΑΜΠΩΝ

ΔΔ. ΑΓΙΑΣ ΓΑΛΗΝΗΣ

Αγία Παρασκευή

Κρύα Βρύση

Ορνέ

Μέλαμπες

Αγία Γαλήνη

Άγιος Γεώργιος

ΤΕΛΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ ΛΥΣΗΣ

ΟΡΜΟΣ ΜΕΣΑΡΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

αριθ. Πρωτ. 5015/12

απόφαση ΓΓΑΔΚ

Ο ΔΝΤΗΣ

Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100.000
ΡΕΘΥΜΝΟ
φ = 35°15'
λ = +0°45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1979

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

95 222, 95 234, 95 236, 95 228, 95 238, 95 341, 95 342, 95 324, 95 333, 95 334, 95 326, 95 335, 95 336, 95 345, 95 355, 95 338, 95 347, 95 348, 95 432, 95 441, 95 442

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Α.Κ.Τ. ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε.	Αρχ. Χωροτάκτης
ΣΑΡΑΦΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Αρχ. Πολεοδόμος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΜΕΝΤΑΣ	Αρχ. Πολεοδόμος
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΑΒΛΑΡΙΔΗΣ	Πολεοδ.- Χωροτάκτης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΥΡΚΟΥΤΣΑΚΗΣ	Αρχ. Πολεοδόμος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΑΡΑΦΗΣ	Αρχ. Πολεοδόμος
ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	Τοπογράφος Μηχ.
ΑΝΔΡΕΑΔΗ ΜΑΡΙΑΝΑ	Τοπ. Συγκοινωνιολόγος

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΙΟΣΗΣ	Γεωλόγος
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΑΝΤΖΙΟΥ	Οικονομολόγος
ΣΠΥΡΟΣ ΓΟΥΛΟΥΜΗΣ	Πολιτ. Μηχανικός Υποδομών
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΗ	Τοπογρ. Συγκοινωνιολόγος
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΑΛΑΜΟΜΑΤΗΣ	Περιβαλλοντολόγος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΝΙΚΗ ΤΣΑΤΣΑΚΗ	Δρ.Αρχαιολόγος

ΣΤΑΔΙΟ	ΠΡΟΤΑΣΗ	
Β.2	ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΧΑΡΤΗΣ Π.1
	ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΠΗΣ / ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ	ΧΡΟΝΟΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2009 — ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 25.000

ΔΗΜΟΣ ΣΙΒ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΟΙΝΙΚΑ
ΔΔ. ΚΑΡΙΝΩΝ
ΔΔ. ΛΑΜΠΙΝΗΣ
ΔΔ. ΣΠΗΛΙΟΥ
ΔΔ. ΚΙΣΣΟΥ
ΔΔ. ΜΟΥΡΝΕΣ
ΔΔ. ΜΥΞΟΡΡΟΥΜΑ
ΚΕΔΡΟΣ ΟΡΟΣ
GR4330004
GR4330006
GR4330007
GR4330003

ΒΡΙΤΟΥ

ΠΕΠ-ΝΑ 5

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ.ΛΑΜΠΗΣ Ν.ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

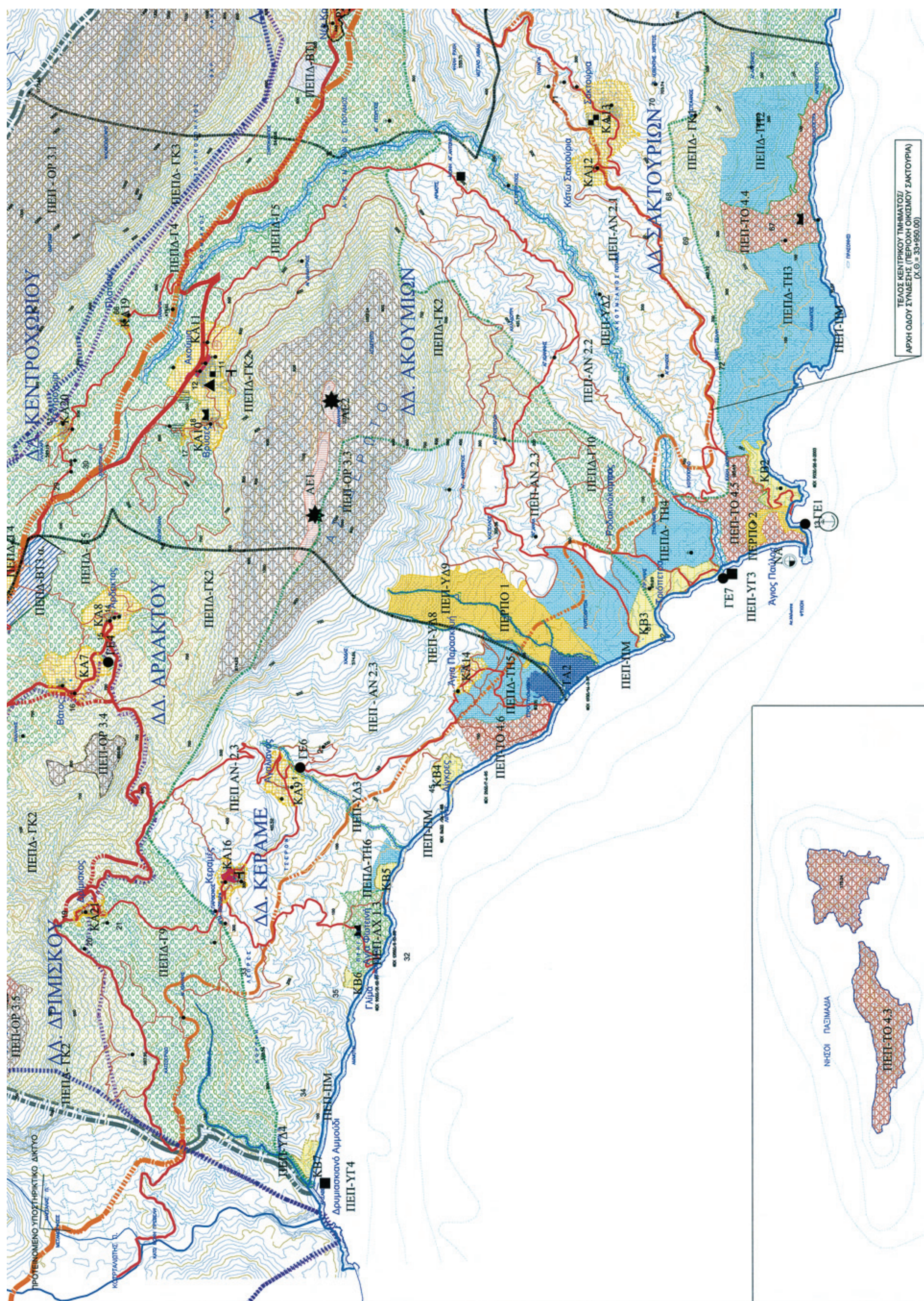
Όρια Περιοχής Μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π / Όρια Δήμου
Όρια Νομών
Όρια Δήμων

ΠΕ Ορια γειτονιάς
ΚΒ Παραθεριστική Κατοικία
ΚΑ Κατοικία
Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Τοπικά κέντρα Συνοικίας-γειτονιάς
Αστικό πράσινο-Ελεύθεροι χώροι
Κοινωφελείς λειτουργίες
ΠΕΠΔ-ΒΤ1,2 Βιομηχανία - Βιοτεχνία
ΤΑ Τουρισμός - Αναψυχή
ΠΕΠΔ-ΤΗ Ήπια Τουριστική Ανάπτυξη
ΠΕΠ-ΤΟ Περιοχές Ιδιαιτέρων Φυσικών Τοπίων ΠΕΠ4
ΠΕΠ-ΠΜ Περιοχές προστασίας ακτών ΠΕΠ 7
ΠΕΠ-ΥΔ Υδατορέμματα ΠΕΠ6
ΠΕΠΔ-Γ Αγροτική γή
ΠΕΠ-ΓΑ Αρδευόμενη αγροτική γή
ΣΤ Ιδιαίτερες χρήσεις
N Νεκροταφείο
ΑΕ Αιολικά Πάρκα
ΠΕΠ-ΔΑ Δασικές εκτάσεις Δ ΠΕΠ5
Κύρια ρέμματα
Ορια Δασικών εκτάσεων
Ορια περιοχών ειδικής προστασίας
ΠΕΠ-ΝΑ Ειδικών Ζωνών Διατήρησης (ΕΖΔ)
ΠΕΠ-ΝΑ Ζωνών Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ)
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Τ.Ε.Ι.
Περίθαλψη
Κέντρο υγείας
Πρόνοια
Παιδικός Σταθμός
Κ.Α.Π.Η.
Αθλητισμός
Στάδια
Γυμναστήριο
Γήπεδα ποδοσφαίρου
Γήπεδα μπάσκετ
Πολιτιστικές Λειτουργίες

Μεταφορική υποδομή
Ελεύθερη λεωφόρος
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Ισόπεδος κόμβος
Ευρωπαϊκό μονοπάτι Ε4
Λιμάνι Επιβατικό
Λιμάνι Μεικτής Χρήσης
61 Αρχαιολογικός Χώρος
Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων

ΠΕΡΠΟ ΠΕΡΠΟ
ΠΕΠ-ΑΧ Αρχαιολογικός Χώρος ΠΕΠ1
ΠΕΠ-ΟΡ Ορεινές περιοχές (Ζώνη πάνω από 800μ)ΠΕΠ3
ΠΕΠΔ-ΒΤ3 Υπερτοπικές Επαγγελματικές Χρήσεις
ΠΕΠΔ-ΓΚ Γεωργοκτηνοτροφική Ζώνη
ΠΕΠΔ-ΤΑΓ Αγροτοτουρισμός
ΠΕΠ-ΑΝ Περιοχή Αναδάσωσης ΠΕΠ2
ΝΑ Ναυταθλητική Ζώνη
ΓΕ Γεωτοποι κατά ΜΦΙΚ ΠΕΠ4
ΠΕΠ-ΥΓ Υγρότοποι ΠΕΠ8

Δημαρχείο Town Hall
Δημ. Διαμέρισμα Municipality department
ΕΛΤΑ Post office
Τράπεζα Bank
Αστυνομία Police
Κεντρο Εξυπ. Πολιτών
ΔΟΥ Tax office
ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
Ο.Τ.Ε. Telephon center
Ειρηνοδικείο Magistrates court
ΔΕΗ Electricity company
Πυροσβεστική


ΔΔ. ΚΕΝΤΡΟΧΩΡΙΟΥ
ΔΔ. ΑΡΔΑΚΤΟΥ
ΔΔ. ΑΚΟΥΜΙΩΝ
ΔΔ. ΣΑΚΤΟΥΡΙΩΝ
ΔΔ. ΚΕΡΑΜΕ
ΔΔ. ΔΡΙΜΙΣΚΟΥ
ΤΕΛΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ/
ΑΡΧΗ ΟΔΟΥ ΣΥΝΔΕΣΗΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΑΚΤΟΥΡΙΑ)
ΝΗΣΟΙ ΠΑΞΙΜΑΔΙΑ
ΠΕΠ-ΤΟ 4.3

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100.000 ΡΕΘΥΜΝΟ φ = 35°15' λ = +0°45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ — Β.2

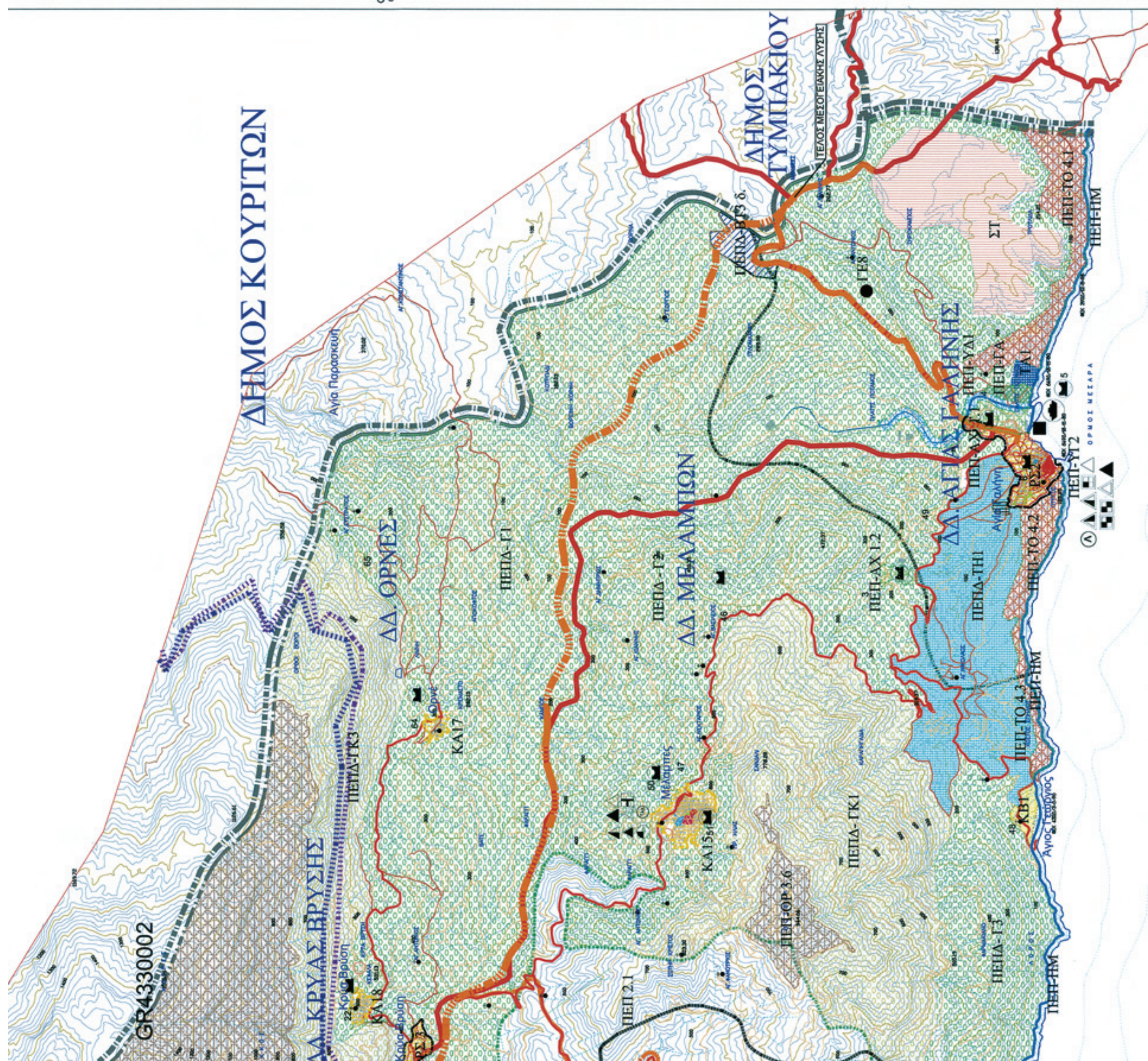
Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΤΑ

ΧΑΡΤΗΣ: Π.2

ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΠΗΣ — ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΧΡΟΝΟΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2009

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 25.000



ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣ

ΣΠΗΛΙΟΥ – ΛΑΜΠΙΝΗ – ΜΥΞΟΡΡΟΥΜΑ – ΜΟΥΡΝΕ – ΚΑΡΙΝΕΣ

ΚΕΡΑΜΕ – ΔΡΙΜΙΣΚΟΥ – ΚΙΣΣΟΥ – ΑΔΡΑΚΤΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΜΑΤΑ

ΚΕΝΤΡΟΧΩΡΙΟΥ–ΑΚΟΥΜΙΩΝ–ΣΑΚΤΟΥΡΙΩΝ

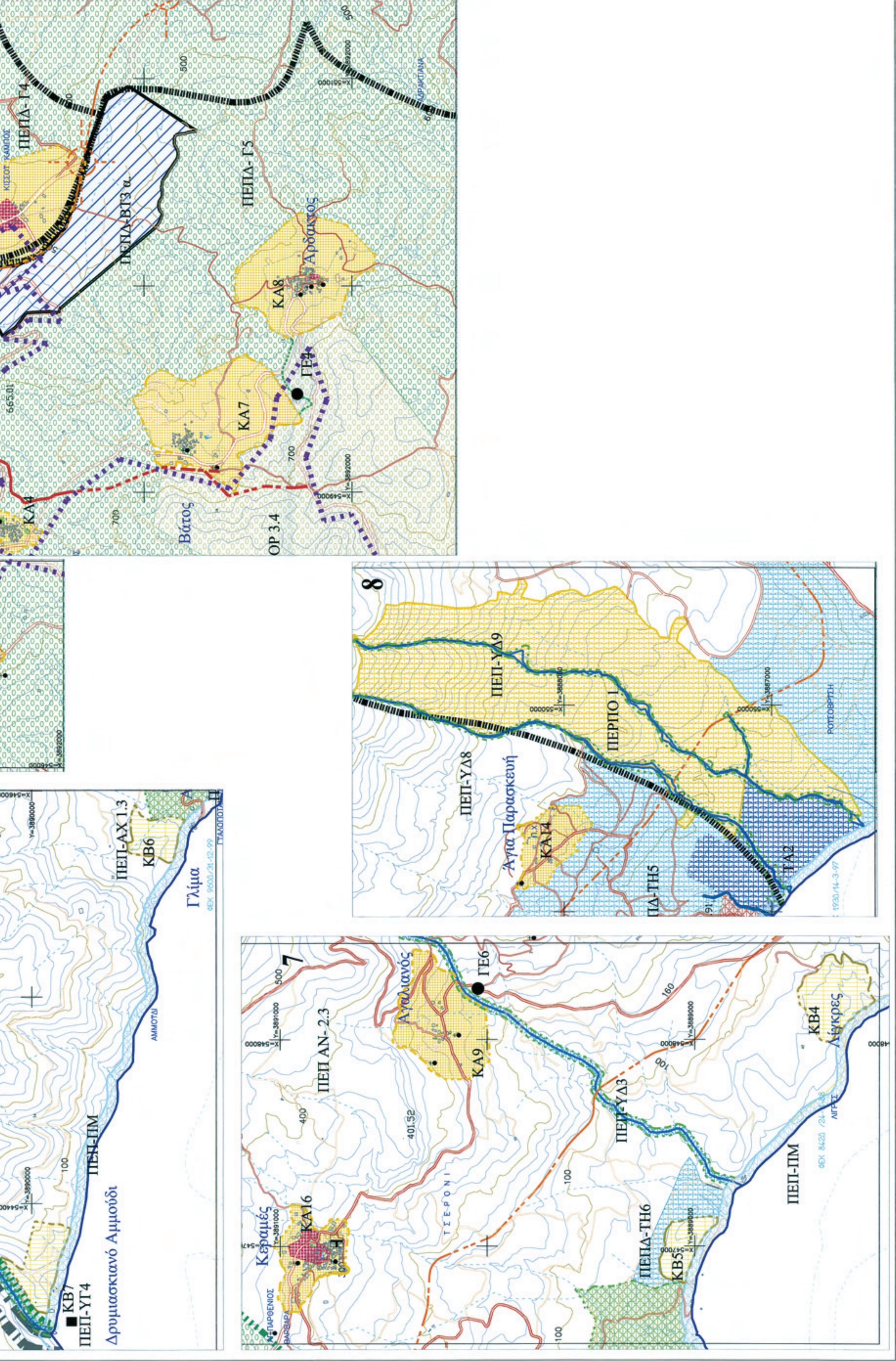
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ.ΛΑΜΠΗΣ Ν.ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Περιοχής Μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π / Όρια Δήμου
Όρια Νομών
Όρια Δήμων
ΠΕ Ορια γειτονιάς
ΚΒ Παραθεριστική Κατοικία
ΚΑ Κατοικία
Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Τοπικά κέντρα Συνοικίας-γειτονιάς
Αστικό πράσινο-Ελεύθεροι χώροι
Κοινωφελείς λειτουργίες
ΠΕΠΔ-ΒΤ1,2 Βιομηχανία - Βιοτεχνία
ΤΑ Τουρισμός - Αναψυχή
ΠΕΠΔ-ΤΗ Ήπια Τουριστική Ανάπτυξη
ΠΕΠ-ΤΟ Περιοχές Ιδιαιτέρων Φυσικών Τοπίων ΠΕΠ4
ΠΕΠ-ΠΜ Περιοχές προστασίας ακτών ΠΕΠ 7
ΠΕΠ-ΥΔ Υδατορέμματα ΠΕΠ6
ΠΕΠΔ-Γ Αγροτική γή
ΠΕΠΔ-ΓΑ Αρδευόμενη αγροτική γή
ΣΤ Ιδιαίτερες χρήσεις
Ν Νεκροταφείο
ΑΕ Αιολικά Πάρκα
ΝΑ Ναυταθλητική Ζώνη
ΠΕΠ-ΔΑ Δασικές εκτάσεις Δ ΠΕΠ5
Κύρια ρέμματα
Ορια Δασικών εκτάσεων
Ορια περιοχών ειδικής προστασίας
ΠΕΠ- ΝΑ Ειδικών Ζωνών Διατήρησης (ΕΖΔ)
ΠΕΠ- ΝΑ Ζωνών Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ)

Μεταφορική υποδομή
Ελεύθερη λεωφόρος
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Ισόπεδος κόμβος
Ευρωπαικό μονοπάτι Ε4
Λιμάνι Επιβατικό
Λιμάνι Μεικτής Χρήσης
Αρχαιολογικός Χώρος
Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
ΠΕΡΠΟ ΠΕΡΠΟ
ΠΕΠ- ΑΧ Αρχαιολογικός Χώρος ΠΕΠ1
ΠΕΠ-ΟΡ Ορεινές περιοχές (Ζώνη πάνω από 800μ)ΠΕΠ3
ΠΕΠΔ-ΒΤ3 Υπερτοπικές Επαγγελματικές Χρήσεις
ΠΕΠΔ-ΓΚ Γεωργοκτηνοτροφική Ζώνη
ΠΕΠΔ-ΤΑΓ Αγροτοτουρισμός
ΠΕΠ-ΑΝ Περιοχή Αναδάσωσης ΠΕΠ2
ΠΕΠ-ΤΟ Γεωτοποι κατά ΜΦΙΚ ΠΕΠ4
ΠΕΠ- ΥΓ Υγρότοποι ΠΕΠ8

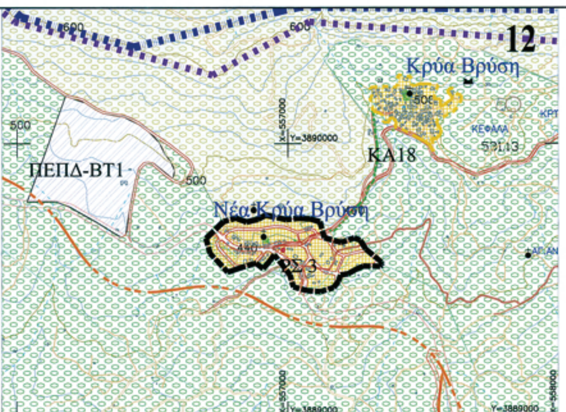
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Περίθαλψη
Κέντρο υγείας
Πρόνοια
Παιδικός Σταθμός
Κ.Α.Π.Η.
Αθλητισμός
Στάδια
Γήπεδα ποδοσφαίρου
Γυμναστήριο
Γήπεδα μπάσκετ
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Αρχαιολογικός Χώρος
Πνευματικό κέντρο
Δημαρχείο Town Hall
Αστυνομία Police
ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΔΕΗ Electricity company

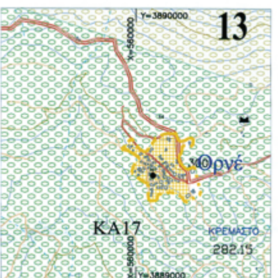

ΠΕΠΔ-Γ4
ΠΕΠΑ-Γ5
ΠΕΠΔ-ΒΤ3 α.
ΚΑ8
Αρδάκτος
ΚΑ7
ΓΕ4
Βάτος
ΟΡ 3.4
8
ΠΕΠ-ΥΔ9
ΠΕΡΠΟ 1
ΠΕΠ-ΥΔ8
Αγία Παρασκευή
ΚΑ14
ΠΔ-ΤΗ5
ΤΑ2
7
ΠΕΠ ΑΝ- 2.3
Αγγελιανός
ΓΕ6
ΚΑ9
ΠΕΠ-ΥΔ3
ΚΒ4
Λάκκρες
ΠΕΠ-ΠΜ
ΠΕΠΔ-ΤΗ6
ΚΒ5
Κεραμές
ΚΑ16
ΠΕΠ-ΑΧ 1.3
ΚΒ6
Γλύμα
ΠΕΠ-ΠΜ
Δρυμισκιανό Αμμούδι
ΚΒ7
ΠΕΠ-ΥΓ4





ΚΡΥΑΣ ΒΡΥΣΗΣ – ΟΡΝΕ



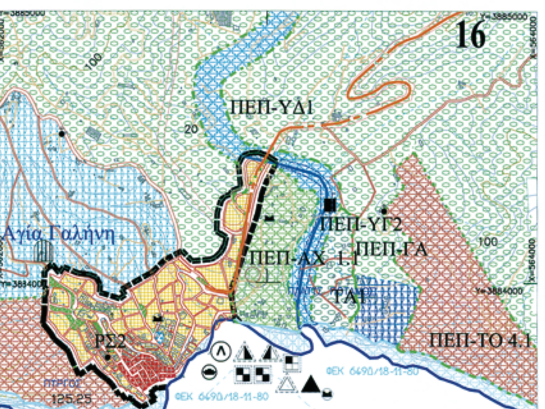




ΜΕΛΑΜΠΩΝ – ΑΓΙΑΣ ΓΑΛΗΝΗΣ







ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100.000 ΡΕΘΥΜΝΟ φ = 35°15' λ = +0°45'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979	ΑΝΑΔΟΧΟΣ Α.Κ.Τ. ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε. — Αρχ. Χωροτάκτης ΣΑΡΑΦΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ — Αρχ. Πολεοδόμος ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΜΕΝΤΑΣ — Αρχ. Πολεοδόμος ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΑΒΛΑΡΙΔΗΣ — Πολεοδ.- Χωροτάκτης ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΥΡΚΟΥΤΣΑΚΗΣ — Αρχ. Πολεοδόμος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΑΡΑΦΗΣ — Αρχ. Πολεοδόμος ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ — Τοπογράφος Μηχ. ΑΝΔΡΕΑΔΗ ΜΑΡΙΑΝΑ — Τοπ. Συγκοινωνιολόγος ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΙΘΞΗΣ — Γεωλόγος ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΑΝΤΖΙΟΥ — Οικονομολόγος ΣΠΥΡΟΣ ΓΟΥΛΟΥΜΗΣ — Πολιτ. Μηχανικός Υποδομών ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΗ — Τοπογρ. Συγκοινωνιολόγος ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΑΛΑΜΟΜΑΤΗΣ — Περιβαλλοντολόγος ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΝΙΚΗ ΤΣΑΤΣΑΚΗ — Δρ.Αρχαιολόγος
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		

ΣΤΑΔΙΟ	ΠΡΟΤΑΣΗ	
Β.2	Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ	ΧΑΡΤΗΣ Π.3
	ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΠΗΣ	ΧΡΟΝΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ
	ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2009	1:10.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004